

PROGRAMMA REGIONALE LIGURIA FESR 2021 – 2027

Priorità: 5 MTR - SOCIAL HOUSING

Obiettivo specifico: 2.11. Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

Azione 2.11.1 – Promozione dell'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

Bando

Riqualificazione energetica di immobili destinati ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

Obiettivi

Il bando consente di ridurre il fabbisogno energetico e le emissioni inquinanti degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) e di edilizia residenziale sociale (ERS), al fine di assicurare un miglioramento delle condizioni di benessere indoor e ridurre la povertà energetica per le categorie più fragili, intervenendo su edifici esistenti, senza consumo di nuovo suolo o ampliamenti volumetrici degli immobili esistenti.

Principale obiettivo = efficientare il maggior numero di abitazioni

Soggetti beneficiari

- A.R.T.E. - Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia
- Comuni
- Città Metropolitana di Genova
- Amministrazioni provinciali
- altri Enti pubblici

Dotazione finanziaria e agevolazione concedibile

Dotazione finanziaria bando **€ 9.000.000,00**

contributo a fondo perduto nella misura massima:

- dell'**80%** della spesa ammessa, per le A.R.T.E., la Città Metropolitana di Genova, le Province, i Comuni, gli altri Enti pubblici
- del **90%** della spesa ammessa, per Comuni appartenenti alle aree interne approvate e riconosciute dalla Strategia Nazionale Aree Interne (Imperiese, Val Fontanabuona, Valle Bormida Ligure, Valle Scrivia, Valli dell'Antola e del Tigullio, Beigua-Sol, Alta Valle Arroscia e Val di Vara).

Contributo max concedibile per ciascuna operazione **€ 800.000,00**

Eventuale cumulabilità del contributo con Conto Termico 3.0 o altre fonti finanziarie, purché non comunitarie

Dimensione finanziaria minima delle operazioni

Ciascuna operazione deve prevedere un **investimento minimo** di:

- a) € 500.000,00** per le A.R.T.E., la Città Metropolitana di Genova, le Province, i Comuni (esclusi quelli rientranti nelle aree interne), gli altri Enti pubblici
- b) € 100.000,00** per i Comuni appartenenti alle aree interne

Tempistiche

Al momento di presentazione della domanda, gli interventi possono essere:

- a) da realizzare integralmente
- b) già avviati a far data dal **1 gennaio 2026**, a condizione che sussistano lavorazioni ancora da eseguire

avvio = **affidamento per la redazione della diagnosi energetica**

scadenze:

- **30 giugno 2027 lavori aggiudicati**, pena la revoca totale del contributo
- **30 giugno 2028 interventi conclusi (CRE e APE post)**
- **31 ottobre 2028 interventi collaudati e interamente rendicontati**

Condizioni di ammissibilità

Efficientamento energetico di immobili di edilizia residenziale pubblica (**ERP**) e di edilizia residenziale sociale (**ERS**), compresi gli alloggi per studenti

su immobili **esistenti e in uso**, che riguardino:

- a. intero edificio**, una parte funzionale autonoma dello stesso (*quale ad esempio interi piani o sezioni verticali autonome*)
 - b. singoli alloggi**, anche situati in edifici diversi, purché inseriti in un progetto unitario
-
- **risparmio di Energia primaria globale**
 - **miglioramento di almeno 1 classe energetica**, su ciascun singolo edificio, parte funzionale autonoma o singolo alloggio su cui si interviene

Interventi ammissibili

A titolo esemplificativo, non esaustivo:

- involucro opaco e trasparente dell'immobile
- sistemi schermanti e oscuranti
- facciate e tetti verdi
- sistema impiantistico per produzione caldo/freddo
- sistemi di illuminazione
- impianti produzione energia da fonti rinnovabili
- domotica e contabilizzazione consumi
- interventi per garantire accessibilità ad anziani e portatori di handicap
- minimi interventi di ristrutturazione e adeguamento funzionale

Presentazione domande

Le domanda di ammissione all'agevolazione prevista dal bando **deve essere redatta esclusivamente on line**, accedendo al sistema “**Bandi on line**” di **FILSE S.p.A.**, dal sito internet ***filseonline.regione.liguria.it***

la finestra temporale per la presentazione dei progetti va

- dalle ore **8:30** del **29 settembre 2026** alle ore **17:30** del **06 ottobre 2026**
- la finestra off-line apre dalle ore **10:00** del **14 settembre 2026**