FIAIP CENTRO STUDI

FIAIP MONITORA SAVONA

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

ottobre 2026

FIAIPPRICE
IL TOOL PER LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

L'EQUILIBRIO PERFETTO PER VALUTARE AL GIUSTO PREZZO IN UN ISTANTE

https://www.fiaipprice.it

FIAIPPrice è il tool professionale scelto dagli associati FIAIP per effettuare valutazioni professionali in pochissimi minuti.

FIAIPPrice è lo strumento riservato agli associati FIAIP per ottenere un'analisi dettagliata del mercato immobiliare individuando **il più probabile prezzo di compravendita** per accelerare i tempi e ridurre al minimo le problematiche.

Con **FIAIPPrice** potrete personalizzare e confezionare un report che potrà essere stampato oppure inviato al cliente tramite link per essere consultato in qualsiasi momento, rendendolo dinamico e seguire così l'andamento dei prezzi nel tempo.

FIAIPPrice si basa su **dati reali**, recuperati da molteplici fonti quali professionisti immobiliari, Agenzia delle Entrate, portali web, perfino utilizzando il pannello di gestione integrato nel tool stesso o con il software gestionale e piattaforma MLS **GestiFIAIP**.

FIAIPPrice inoltre integra il potente motore di ricerca **FIAIPReSearch** che permette di trovare gli annunci su web in vendita, all'asta oppure nei venduti dell'Agenzia delle Entrate, senza dover acquistare servizi aggiuntivi.

I NUMERI VINCENTI DI FIAIPPRICE

11.500.000
IMMOBILI UNIVOCI VERIFICATI ED AGGIORNATI

1.800.000
IMMOBILI VENDUTI NELL'ULTIMO ANNO

2.500.000
IMMOBILI VALUTATI DA PROFESSIONISTI

Registrati GRATUITAMENTE per iniziare a provare la potenza di FIAIPPrice

info@realprice.it
055 84 02 740

INDICAZIONI PER LA CONSULTAZIONE DEI VALORI

una guida per leggere meglio e senza fraintendimenti i dati immobiliari

A cura di **Leonardo Piccoli| Presidente Centro Studi FIAIP**

I valori che individuano l'andamento del mercato immobiliare di Fiaip Monitora sono riferiti ad una tipologia edilizia ordinaria, quella dell'appartamento con dimensione di circa mq. 80/90 e destinazione d'uso residenziale.

Le quotazioni individuano un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato in euro per metro quadro di superficie commerciale calcolata secondo l'Appendice D della norma UNI 11932:2024 con i seguenti coefficienti di calcolo:

Superficie principale:
100% superficie utile (netta/calpestabile);
100% muri interni e perimetrali esterni, fino allo spessore di 50 cm.;
50% muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali, fino allo spessore di 25 cm..

Superfici accessorie:
[*accessori praticabili in proprietà esclusiva comunicanti con i vani principali; incidenze fino alla superficie di mq. 25 per ogni accessorio, la superficie eccedente da considerare alla metà dell'incidenza medesima; per accessori non comunicanti o ad un piano diverso dei vani principali, considerare un terzo dell'incidenza*]
25% balconi (profondità max mt 1,40);
35% balconi coperti (profondità max mt 1,40);
35% terrazzi (profondità min. mt 1,40);
45% terrazzi coperti (profondità min. mt 1,40);
15% lastrici solari (terrazzi di copertura);
25% lastrici solari coperti (terrazzi di copertura);
60% altane coperte aperte;
90% altane coperte chiuse con vetrate;
35% logge e portici;
80% verande integrate all'abitazione e con finiture analoghe;
70% verande separate dall'abitazione da preesistente infisso;
10% corti, cortili e patii.

Superfici accessorie:
[*fino alla concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino alla ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%*]
15% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di un appartamento;
10% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di ville e villini;
5% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio indiretto dei vani principali.

Superfici accessorie:
20% posti auto scoperti;
40% posti auto coperti in autorimessa condominiale;
50% garage - box auto con accesso condominiale;
60% garage con accesso indipendente o collegati con la superficie principale.

Superfici accessorie:
20% cantine, soffitte, locali accessori non collegati con la superficie principale;
60% locali accessori collegati con la superficie principale, provvisti di agibilità (es. taverna), altezza media min. mt 2,40;
35% locali accessori collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. ≥ di mt 1,50.

Superfici accessorie:
100% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,70;
75% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,40;
35% sottotetti collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. ≥ di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:
100% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,70;
80% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,40;
50% soppalchi non abitabili, altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima ≥ di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:
15% locali tecnici.

Incidenze diverse, debitamente motivate dall'agente immobiliare professionale, potranno essere applicate alle superfici accessorie in casi specifici.

Le quotazioni sono altresì divise secondo un determinato stato conservativo e manutentivo dove per "Nuovo - Ristrutturato" si intende che l'appartamento non è ancora stato abitato a fine costruzione o integrale ristrutturazione; per "Ottime condizioni" si intende che le condizioni sono tali da non dover richiedere alcuna opera di manutenzione; per "Buono stato - Abitabile" si intende che le condizioni risultano normali seppur sono presenti manifestazioni di degrado che richiedono interventi di manutenzione ordinaria specifici (esempio, ripresa intonaci e tinteggiature, ripristino pavimentazione, rifacimento impermeabilizzazione, ecc.) e non sono necessari per lo stato dell'immobile o sono stati già realizzati, interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e per il contenimento dei consumi energetici; per "Da ristrutturare" si intende che sono presenti situazioni di degrado, si prevede un intervento di integrale ristrutturazione e/o consolidamento delle strutture e/o l'esecuzione di sostanziali opere atte alla sostituzione di elementi strutturali e/o sono necessari interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e/o per il contenimento dei consumi energetici.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e, pertanto, non sono incluse nell'intervallo le quotazioni riferite ad appartamenti di particolare pregio che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.

Nell'indicazione dei valori si tengono in considerazione anche altri parametri quali il livello di piano, le informazioni energetiche, la dotazione di impianti, la presenza dell'ascensore, l'esposizione, la luminosità, il panorama, la funzionalità, le finiture, la localizzazione, le caratteristiche del sito, i caratteri della domanda e dell'offerta e la fase del mercato immobiliare.

I valori contenuti in Fiaip Monitora non possono intendersi sostitutivi di una valutazione immobiliare puntuale del valore del singolo appartamento effettuata da un agente immobiliare professionale, ma soltanto di ausilio alla stessa.

L'utilizzo delle quotazioni Fiaip Monitora nell'ambito del processo di valutazione non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto, la valutazione effettuata da un agente immobiliare professionale rappresenta l'unico strumento in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuirgli.

IL MERCATO E' RESPONSABILITA' COLLETTIVA

Costruiamo equilibrio per guidare il mercato

Fabrizio Segalerba
Presidente Nazionale Fiaip

Il mercato immobiliare italiano è condizionato da vincoli strutturali che ne limitano efficienza ed equità, un dato che nel dibattito pubblico tende a essere sottovalutato.

Eppure, la domanda di casa resta viva, il risparmio continua a cercare stabilità, il mattone conserva una funzione sociale oltre che patrimoniale e gli italiani continuano a credere nell'investimento immobiliare.

Proprio perché il mercato tiene, diventa inevitabile, per la politica e per tutti gli operatori del settore, porsi la domanda: quale modello di abitare vogliamo costruire nel 2026 e negli anni a venire.

L'abitare è un'infrastruttura economica e sociale del Paese, richiede politiche coerenti, continuità operativa e regole comprensibili. In questa direzione va letto il lavoro della Commissione Hous del Parlamento europeo, che ha riconosciuto la dimensione strutturale della crisi abitativa.

Il divario tra fabbisogno e offerta, l'aumento del peso della casa sui redditi familiari, le condizioni di sovraffollamento in molte aree d'Europa, la necessità di colmare quel gap tra costruito e fabbisogno di abitazioni, indicano chiaramente che la questione abitativa è ormai priorità strategica.

Dobbiamo, quindi, essere consapevoli che una politica dell'abitare efficiente deve misurarsi sulla capacità di esecuzione, con tempi certi, governance efficace e responsabilità chiare. Ed in questa direzione dovrà orientarsi il nuovo Piano Casa Italia per diventare uno strumento efficace.

Accanto all'offerta e all'accessibilità, resta centrale il tema della certezza urbanistica. La complessità normativa, le difformità storiche, la disomogeneità territoriale, producono spesso paralisi nelle compravendite e difficoltà nell'accesso al credito, ed è con queste criticità che convivono giornalmente gli agenti immobiliari. Se vogliamo un mercato limpido, dobbiamo rendere praticabile la trasparenza.

Il dibattito sul nuovo Codice dell'edilizia e sull'introduzione di un criterio ordinatore, come la distinzione tra preesistenze storiche e abusi successivi, va affrontato con equilibrio: rigore su sicurezza e vincoli, ma al tempo stesso certezza del diritto, facilità di accesso agli atti e tempi sostenibili. Un sistema che blocca per micro-irregolarità ultra storiche non rafforza la legalità del mercato immobiliare, ma alimenta incertezza e sfiducia.

Il 2026 deve essere l'anno delle scelte strutturali: più offerta accessibile attraverso recupero e rigenerazione; regole chiare e digitalizzazione dei processi; certezza urbanistica come condizione di commerciabilità reale; politiche abitative capaci di coniugare sviluppo e coesione sociale.

Ma deve anche essere l'anno in cui l'Italia decide di trattare l'abitare come una priorità strutturale e con una visione di lungo periodo. In questo contesto la figura dell'agente immobiliare assume una centralità nuova.

Non come semplice intermediario, ma come presidio di fiducia: professionista che riduce l'asimmetria informativa, qualifica la documentazione, previene contenziosi, accompagna famiglie e imprese in scelte che incidono profondamente sulla loro stabilità economica.

Serve pertanto equilibrio tra sviluppo e coesione, tra rigore normativo e certezza del diritto, tra tutela del cittadino e valorizzazione del patrimonio, perché un mercato moderno si deve fondare su regole chiare e qualità delle persone che ogni giorno ne garantiscono la credibilità.

La professionalità immobiliare assume così un valore strategico per il Paese, e FIAIP continuerà a guidare con autorevolezza e visione una comunità di professionisti consapevoli che trasparenza, competenza e responsabilità rappresentano il vero fondamento della fiducia.

IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO DAVANTI A UNA NUOVA TRASFORMAZIONE

Analisi sull'andamento del mercato e previsioni 2027

Leonardo Piccoli

Presidente Centro Studi FIAIP

Il mercato immobiliare italiano arriva alla fine del 2026 con un quadro che, più che fotografare una semplice fase ciclica, racconta una trasformazione strutturale. È questa la chiave con cui dobbiamo leggere i dati di FIAIP Monitora ottobre 2026 e, soprattutto, guardare alle prospettive del 2027. I numeri più recenti mostrano un mercato che conserva una sostanziale capacità di tenuta. Nel primo semestre 2026 le compravendite residenziali sono cresciute del 2,11% rispetto allo stesso periodo del 2025 e nel secondo trimestre hanno superato le 201.500 transazioni, sostanzialmente stabili sul corrispondente periodo dell'anno precedente. Parallelamente, i prezzi delle abitazioni continuano a crescere, con una variazione media acquisita per il 2026 pari al 3,8%.

Ma dietro questa apparente stabilità si stanno modificando profondamente la geografia della domanda, il rapporto tra abitazione e territorio, il valore dell'efficienza energetica, il ruolo delle città e la composizione stessa delle famiglie italiane.

Il 2027 e il ritorno del fattore tassi

Nel settembre 2026 la BCE ha innalzato di 25 punti base i propri tassi di riferimento, portando il tasso sui depositi al 2,50% e quello sulle operazioni di rifinanziamento principali al 2,65%. La decisione interviene in un contesto nel quale le nuove proiezioni della BCE indicano un'inflazione ancora superiore all'obiettivo nel 2027.

Per il mercato immobiliare questo significa che il credito tornerà a essere, ancora più di quanto già non sia, una delle variabili decisive nella formazione della domanda. Non significa necessariamente una frenata generalizzata delle compravendite. Significa piuttosto una selezione più marcata della domanda: saranno premiati gli immobili che presentano un rapporto equilibrato tra prezzo, qualità, costi di gestione, efficienza energetica e localizzazione.

Il finanziamento dell'acquisto, infatti, non può essere valutato soltanto in funzione della rata del mutuo. Per una famiglia il vero costo dell'abitare è dato dalla somma di rata, energia, manutenzione, mobilità e servizi necessari per vivere quotidianamente in quel territorio. È proprio su questo punto che il mercato del 2027 potrebbe accentuare le differenze tra immobili apparentemente simili.

La domanda si concentra: non tutti i territori avranno la stessa traiettoria
La domanda tende a concentrarsi nei territori nei quali convergono lavoro, servizi, infrastrutture, università, sanità, collegamenti, attrattività turistica e qualità urbana. Al contrario, molte aree interne e alcuni territori caratterizzati da riduzione demografica rischiano di confrontarsi con una domanda strutturalmente più debole.

La stessa Banca d'Italia, nel sondaggio congiunturale sul secondo trimestre 2026, evidenzia una domanda ancora contenuta e un'offerta abitativa in riduzione, insieme a una sostanziale stabilità dei tempi di vendita e degli sconti. Il tema, quindi, non sarà soltanto quanto vale una casa, ma sempre più dove si trova quella casa e quali opportunità offre il territorio nel quale è inserita. Nel prossimo futuro potremmo assistere a una maggiore distanza tra mercati immobiliari dinamici e mercati nei quali la disponibilità di abitazioni non corrisponde a una domanda solvibile sufficiente. Per questo il lavoro dell'agente immobiliare diventa ancora più importante: conoscere il mercato locale significa leggere non soltanto prezzi e transazioni, ma anche infrastrutture, demografia, servizi, trasformazioni urbanistiche e prospettive economiche.

La casa energeticamente efficiente sarà sempre più una casa diversa
Il patrimonio edilizio italiano presenta un problema e, contemporaneamente, una straordinaria opportunità. Secondo ENEA, circa il 70% del parco immobiliare rimane nelle tre peggiori classi energetiche. La riqualificazione energetica degli immobili vuoti può, secondo l'analisi ENEA-MCE Lab, arrivare ad aumentare il valore di mercato fino al 45%, grazie alla riduzione dei consumi, al maggiore comfort e alla maggiore appetibilità dell'immobile.

Questo dato ci consegna una prospettiva importante per il 2027: l'efficienza energetica non deve essere considerata soltanto come un costo di adeguamento, ma come una componente sempre più rilevante del valore immobiliare. Il mercato tenderà progressivamente a distinguere tra immobili efficienti e immobili energivori. Non sarà soltanto una questione di classe energetica indicata in un documento. Saranno sempre più importanti il costo reale della gestione dell'abitazione, la qualità degli impianti, la possibilità di intervenire sull'edificio, la presenza di fonti rinnovabili e la qualità complessiva del fabbricato. Il valore futuro dell'immobile sarà quindi sempre più legato anche alla sua capacità di consumare meno, essere più confortevole e richiedere minori costi di gestione.

Smart city: il valore della casa dipenderà sempre più dalla città
Una città intelligente non è semplicemente una città digitalizzata. È una città nella quale infrastrutture, mobilità, servizi pubblici, ambiente, sicurezza, connessioni digitali, sanità, istruzione e qualità dello spazio urbano contribuiscono alla qualità della vita. Per il mercato immobiliare questo significa che il valore della casa non può più essere separato dal valore della città.

Una stessa tipologia abitativa può avere dinamiche di mercato molto differenti a seconda della disponibilità di trasporto pubblico, della distanza dai servizi sanitari e scolastici, della connettività, della qualità ambientale, dell'accessibilità e della capacità del territorio di attrarre persone e imprese. Il futuro dell'immobiliare sarà quindi sempre meno soltanto orientato all'edificio e sempre più orientato al luogo: non si acquista soltanto un'abitazione, ma un sistema di opportunità e servizi nel quale abitare.

La demografia sta cambiando la domanda prima ancora dei prezzi

L'Italia ha oggi 26,6 milioni di famiglie e oltre un terzo di esse è costituito da una sola persona. La dimensione media familiare è scesa a 2,2 componenti. Le coppie con figli rappresentano il 28,4% delle famiglie, mentre le famiglie unipersonali sono diventate la tipologia più diffusa. Le nuove previsioni Istat mostrano con ancora maggiore chiarezza la direzione del cambiamento: tra il 2025 e il 2050 il numero delle famiglie potrebbe crescere da 26,7 a 27,6 milioni, ma contemporaneamente la dimensione media scenderebbe da 2,20 a 1,98 componenti. Le persone che vivono sole passerebbero da circa 10 a 11,6 milioni.

Meno popolazione non significa automaticamente meno famiglie e meno domanda di abitazioni. Una popolazione che invecchia e famiglie sempre più piccole possono infatti generare una domanda diversa: abitazioni di dimensioni più contenute, più accessibili, efficienti, vicine ai servizi, con minori costi di gestione e possibilmente adattabili alle esigenze delle persone anziane. Allo stesso tempo, il progressivo ridimensionamento delle famiglie con figli modifica la domanda di grandi abitazioni, soprattutto nei territori dove il calo demografico è più accentuato. È una trasformazione che dovrà essere necessariamente incorporata nelle politiche urbanistiche e abitative, ma anche nelle strategie degli operatori immobiliari.

Le abitazioni vuote: da problema a possibile risorsa

In questo quadro si inserisce uno dei grandi paradossi del mercato italiano: la presenza di un enorme patrimonio abitativo non utilizzato.
Il dato di 8,9 milioni di unità immobiliari vuote è stato spesso utilizzato nel dibattito pubblico; le più recenti informazioni Istat sul patrimonio abitativo censito indicano però circa 9,5 milioni di abitazioni non occupate o occupate da persone non residenti, su un patrimonio complessivo superiore a 35,6 milioni di abitazioni.

Il dato va interpretato con attenzione: un'abitazione non occupata non è necessariamente una casa immediatamente disponibile per il mercato. Può trattarsi di una seconda casa, di un immobile in ristrutturazione, di un'abitazione situata in un territorio a bassa domanda, di un bene ereditato o di un immobile che necessita di importanti interventi prima di poter essere abitato. Non abbiamo soltanto bisogno di costruire nuove abitazioni: abbiamo bisogno di rendere nuovamente utilizzabile una parte significativa del patrimonio esistente.
Efficientare, ristrutturare, mettere in sicurezza, frazionare, adattare alle nuove esigenze familiari e riportare sul mercato gli immobili oggi inutilizzati può rappresentare una delle principali politiche di rigenerazione urbana e territoriale. Ma questo processo non può essere uguale dappertutto.

In una grande città un'abitazione vuota può rappresentare una risorsa abitativa immediatamente rilevante. In un piccolo comune in declino demografico, invece, il problema potrebbe essere proprio l'assenza di domanda sufficiente a giustificare l'investimento necessario alla riqualificazione. Ancora una volta, territorio e immobiliare devono essere letti insieme.

Il mercato del 2027 sarà quindi un mercato più selettivo

La nostra lettura per il 2027 non può limitarsi alla previsione di un aumento o di una diminuzione delle compravendite. Il vero cambiamento riguarda la composizione della domanda e la diversa capacità degli immobili di conservare o accrescere il proprio valore. Tassi di interesse, credito, efficienza energetica, qualità urbana, infrastrutture, servizi, demografia e trasformazione delle famiglie saranno variabili sempre più interdipendenti.

Ne deriva un mercato nel quale sarà possibile osservare contemporaneamente crescita dei prezzi e delle transazioni in alcuni territori e difficoltà strutturali in altri. Questa non è una contraddizione: è la conseguenza della crescente polarizzazione territoriale. Le previsioni demografiche Istat indicano infatti un progressivo rafforzamento della concentrazione della popolazione nei centri, mentre molte aree periferiche e ultra-periferiche sono esposte a una riduzione della popolazione e della forza lavoro.

Una nuova responsabilità per la professione immobiliare

La professione non può essere confinata alla mediazione tra domanda e offerta. Sempre più deve diventare una professione capace di interpretare il territorio, leggere i cambiamenti demografici, valutare la qualità dell'immobile e comprendere le nuove esigenze dell'abitare.

FIAIP Monitora nasce anche con questo obiettivo: offrire una lettura del mercato che non si limiti al dato congiunturale, ma che aiuti a comprendere le trasformazioni profonde che stanno modificando il valore della casa in Italia. Il 2027 ci consegna dunque una sfida precisa: passare dalla semplice osservazione del mercato alla capacità di anticiparne le trasformazioni. La casa continuerà a essere uno dei principali patrimoni delle famiglie italiane. Ma la casa del futuro non sarà valutata soltanto per i suoi metri quadrati.

Sarà valutata per dove si trova, quanto costa viverci, quanto consuma, quali servizi ha intorno, quanto è accessibile, quanto è adattabile e quale futuro ha il territorio nel quale è inserita. È questa, a nostro avviso, la vera fotografia che emerge da FIAIP Monitora ottobre 2026:
un mercato che non sta semplicemente attraversando una nuova fase ciclica, ma sta cambiando struttura. E comprendere questo cambiamento oggi significa poter governare, con maggiore consapevolezza, il mercato immobiliare di domani.

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE IN PROVINCIA SAVONA

Anno 2026

LAURA TILOCA
Presidente Provinciale Fiaip Savona

Provincia di Savona, un mercato immobiliare che tiene

Un numero imponente di compravendite analizzate: il quadro che restituisce il lavoro degli associati FIAIP di Savona è quello di una provincia solida, capace di offrire opportunità molto diverse tra loro a seconda della zona, ma unita da un filo conduttore chiaro.
Sul territorio savonese convivono il fascino del centro storico del capoluogo, la vivacità produttiva di Vado Ligure e l'eleganza delle località di ponente come Laigueglia, Varigotti, Alassio, il richiamo balneare della riviera di levante tra Albisola e Varazze e, non ultimo, il fascino silenzioso di un entroterra che sta vivendo una vera e propria rinascita. Un mosaico che, testimonia la competenza e la presenza capillare degli agenti immobiliari sul territorio, chiamati ogni giorno a leggere dinamiche diverse comune per comune, spesso via per via.

Savona capoluogo: il centro storico resta la zona più prestigiosa

Partendo dal cuore della provincia, la rilevazione dedicata alla città di Savona conferma il centro storico come area di maggior pregio: qui, per un appartamento di ampie dimensioni e in buone condizioni, si arriva facilmente a 3.000 euro al metro quadro, con l'ascensore e il piano che incidono in modo significativo sulla valutazione finale. Subito dietro si posiziona il quartiere delle Fornaci, dove le abitazioni affacciate sul mare Come in Corso Vittorio Veneto restano una scelta di pregio, quotate intorno ai 2.700 euro al metro quadro.

Il dato più interessante riguarda però Legino, la cui crescita nelle quotazioni ha quasi raggiunto i valori della fascia costiera, assestandosi sui 2.100 euro al metro quadro per gli immobili in ottimo stato - la stessa cifra richiesta a Santa Rita. Seguono La Villetta, intorno ai 1.700 euro, e Lavagnola, tra 1.200 e 1.400 euro, mentre Villapiana propone oggi le quotazioni più accessibili della città, aprendo le porte dell'acquisto anche alle famiglie con budget più contenuti.
L'indagine, condotta, mostra come le differenze di prezzo dipendano sempre meno soltanto dalla posizione e sempre più dallo stato conservativo degli edifici: i costi di ristrutturazione e la necessità di interventi di efficientamento energetico stanno diventando, un fattore determinante nella formazione dei valori di mercato. Un mercato, quello del capoluogo, definito dinamico e interessante, che potrà consolidarsi ulteriormente attraverso la rigenerazione urbana e nuove opportunità occupazionali capaci di rendere la città attrattiva non solo per il turismo ma anche per famiglie e lavoratori.

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE IN PROVINCIA SAVONA

Anno 2026

Laura Tiloca
Presidente Provinciale Fiaip Savona

Vado Ligure e Quiliano: il porto e il verde come motori di sviluppo

Spostandosi verso ponente, la rilevazione condotta dagli associati FIAIP su Vado Ligure e Quiliano - relativa alle compravendite del primo semestre 2026 - fotografa due realtà complementari e in buona salute. A Vado Ligure il mercato beneficia della posizione strategica sulla direttrice autostradale, della presenza del mare e di un percorso di riqualificazione urbana che ha interessato passeggiata, infrastrutture e poli scolastici e sportivi, sostenuto anche dai fondi PNRR. Il porto turistico e commerciale rappresenta un volano concreto per l'economia locale, mentre il tessuto commerciale attivo tutto l'anno rende la cittadina vissuta in ogni stagione, con prezzi che restano nettamente più contenuti rispetto alle località turistiche limitrofe più rinomate.
Le compravendite censite spaziano dagli immobili da ristrutturare del centro storico, attorno ai 55.000 - 90.000 euro, fino alle nuove costruzioni di pregio come il quadrilocale di Vado Centro venduto a 427.500 euro, passando per bilocali e trilocali di nuova edificazione tra Via Ferraris e Via Sabazia, quotati tra i 150.000 e i 210.000 euro. Un mercato, secondo gli agenti coinvolti nella rilevazione, capace di intercettare sia la domanda di prima casa sia quella di seconda abitazione, con una crescente attenzione verso immobili già abitabili, dotati di spazi esterni e buona efficienza energetica.
Quiliano si conferma invece un vero e proprio polmone residenziale: un territorio ampio, verde, ma strategicamente vicino sia alla città sia al mare, ideale per chi cerca soluzioni più tranquille senza rinunciare ai servizi. La zona di Viarzo, in particolare, resta una delle mete più ambite per chi desidera una casa indipendente, con valori che nel centro del paese e nelle frazioni come Valleggia, Molini e Roviasca oscillano tra i 92.000 euro per un appartamento da riordinare e i 260.000 euro per una casa semindipendente completamente ristrutturata.

Riviera di Ponente: Laigueglia e Varigotti guidano un mercato a più velocità

Il tratto di costa che da Finale Ligure scende verso Laigueglia e Alassio passando per Borghetto Santo Spirito e i comuni limitrofi, restituisce l'immagine di un mercato solido e maturo. Sulle transazioni analizzate dagli agenti FIAIP il prezzo medio di vendita si attesta intorno ai 345.000 euro: numeri che, confermano una domanda concreta e un valore degli immobili stabile su livelli interessanti in tutta l'area, con bilocali e trilocali — spesso da ristrutturare — come tipologie più richieste.
Il range di prezzo rilevato è amplissimo: si parte dagli 85.000 euro di un monolocale a Borghetto Santo Spirito per arrivare agli 850.000 euro di un quattro locali fronte mare a Finale Marina. In vetta alla classifica si colloca Laigueglia, che si conferma una

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE IN PROVINCIA SAVONA

Anno 2026

Laura Tiloca
Presidente Provinciale Fiaip Savona

delle piazze più esclusive dell'intera riviera, trainata dalla domanda di trilocali in complessi residenziali di pregio con valori di compravenduto nell'ordine dei 600.000 euro. Segue Varigotti con il borgo saraceno da sempre tra le mete più ambite del Finalese, e completa il podio Finale Marina, dove il lungomare e il centro storico spuntano prezzi decisamente più alti rispetto all'entroterra dello stesso comune.
Una fascia intermedia, più liquida e accessibile, è rappresentata da Borghetto Santo Spirito - il comune con il maggior numero di compravendite censite (nove) e un prezzo medio contenuto intorno ai 196.000 euro - e dal centro e dall'entroterra di Finale Ligure, con tagli leggermente più ampi e prezzi medi vicini ai 267.000 euro. Loano e Ceriale, pur su un numero limitato di rilevazioni, confermano valori accessibili, a testimonianza di un territorio capace di rispondere a esigenze e budget molto diversi tra loro.

Riviera di Levante: da Albisola a Varazze, il valore della vista mare

Muovendo lo sguardo verso levante, tra Albisola e Varazze, la fotografia scattata dai colleghi FIAIP racconta un mercato stabile ma articolato, in cui la variabile decisiva resta la vicinanza al mare. Le quotazioni spaziano dai 75.000 euro per un quadrilocale di 75 metri quadrati a Ellera, frazione di Albisola Superiore, fino ai 330.000 euro per un attico con vista mare di 67 metri quadrati nel cuore di Varazze.
Il mercato di Albisola viene descritto come "a due velocità": la prima casa resta ferma entro 200.000 euro per chi ricorre al mutuo, mentre la seconda casa è molto più dinamica su tutte le fasce di prezzo, generalmente senza ricorso al credito. A Varazze, il valore degli immobili dipende in larga parte dalla vicinanza al mare e dalla presenza di vista: nelle zone semicentrali, a 600 - 700 metri dalla spiaggia, gli immobili da ristrutturare si attestano tra 2.800 e 3.000 euro al metro quadro, cifra che sale fino a circa 4.800 euro per le abitazioni più vicine al mare e con vista aperta con quotazioni anche decisamente più alte per il fronte mare e le nuove residenze.
Nel comprensorio di Piani di Invrea la forbice è ancora più ampia: si va dai 3.000 - 3.500 euro al metro quadro della parte alta, ai circa 4.000 euro alle spalle del Lungomare Europa, fino a superare i 5.000 euro al metro quadro nella parte bassa, quella con vista mare diretta.

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE IN PROVINCIA SAVONA

Anno 2026

Laura Tiloca

Presidente Provinciale Fiaip Savona

L'entroterra savonese: la nuova frontiera per famiglie e acquirenti internazionali

Se la costa continua a rappresentare il cuore pulsante del mercato provinciale, è l'entroterra a offrire oggi le sorprese più interessanti. La mappatura FIAIP relativa al primo semestre 2026 ha analizzato oltre settanta immobili distribuiti nei vari comuni—da Osiglia a Stella, da Sassello a Millesimo, passando per Cairo Montenotte, Cengio, Murialdo e Calizzano—tra ville, casali e appartamenti, molti dei quali dotati di ampi spazi esterni.
I valori spaziano dai 17.000 euro per un'abitazione indipendente completamente da ristrutturare fino ai 270.000 euro per ville con giardino e piscina, spesso corredate da terreni di dimensioni considerevoli — fino a 68.000 metri quadrati in alcune proprietà censite nell'area di Cairo Montenotte. Un patrimonio abitativo variegato che sta intercettando una domanda in forte crescita, alimentata sia da acquirenti stranieri — austriaci, olandesi e francesi, in particolare nell'area di Osiglia—sia, con crescente soddisfazione degli agenti, da famiglie italiane in cerca di spazi esterni sempre più difficili da reperire lungo la costa.
Il legame tra questo territorio e il Beigua Geopark, riconosciuto dal 2015 come UNESCO Global Geopark, rafforza ulteriormente l'attrattività dell'area in un percorso di valorizzazione.

Una provincia da scoprire, comune per comune

Dal centro storico di Savona ai borghi esclusivi di Laigueglia e Varigotti, dal dinamismo produttivo di Vado Ligure alla quiete verde di Quiliano, dal fascino balneare di Albisola e

Varazze fino alla rinascita silenziosa dell'entroterra: la provincia di Savona si conferma un territorio a più velocità, ma in ogni sua parte capace di rispondere a esigenze abitative e investimenti molto diversi tra loro.
È proprio questa varietà, unita al lavoro quotidiano e alla conoscenza diretta del territorio da parte degli agenti immobiliari FIAIP, a rendere il Savonese uno dei mercati più interessanti e trasparenti della Liguria, con margini di crescita ancora significativi tanto sulla costa quanto nell' entroterra.

Si ringraziano sentitamente i colleghi agenti immobiliari Fabio Becchi, Paolo Torazzini, Paola Cristiani, Valentina Rebella, Valentina Oddone, Samuele Rovere, Klara Piacenza, Nadya Sokolova, Rocchina Lombardo, Franco Grillo, Tiziana Delbono, Nadia Caviglia, Alessio Pedrini, Rossana Dettori, Silvana Fornaro, Alberto Rovere, Elisa Italiani, Giuseppe Italiani, Giulia Noghera, Nadia Freccero, che, con professionalità e disponibilità hanno collaborato alla raccolta e trasmissione dei dati. Il loro contributo è stato prezioso per la qualità e la completezza delle informazioni raccolte.

VALORI IMMOBILIARI SAVONA

SAVONA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2700	3000	1500	1900	1300	1500	1000	1300
Centro storico	NR	NR	1700	1900	1500	1700	1200	1500
Fornaci	NR	NR	NR	NR	1800	2700	NR	NR
frazioni: San Giovanni	2500	2700	2400	2700	1800	2200	1300	1600
S. Rita	NR	NR	1700	1900	1400	1600	1000	1300
San Bernardo	1700	1900	1600	1800	1400	1700	1000	1200
San Martino	NR	NR	1000	1400	700	1000	600	700
Santa Giustina	NR	NR	800	1000	600	800	500	600
SEMICENTRO								
La Rusca	NR	NR	1300	1500	1200	1300	900	1100
La Valletta	NR	NR	NR	NR	1800	1900	1200	1600
Lavagnola	NR	NR	1600	1800	1200	1400	1000	1200
LeginoZinola	2000	2200	1800	2100	1400	1800	1000	1300
Mongrifone	NR	NR	NR	NR	1400	1700	1100	1300
Oltreletimbro	NR	NR	1800	1900	1600	1800	1000	1500
Valloria	2100	2300	1500	1700	1300	1500	900	1200
Via Mignone	NR	NR	1200	1300	1100	1200	800	1000
Villapiana	NR	NR	1500	1600	1100	1400	800	1000
Villetta	NR	NR	NR	NR	1300	1700	1000	1200
PERIFERIA								
Gameragna	NR	NR	1100	1500	700	1000	600	700
Montemoro	1500	1700	1100	1300	900	1000	700	800
Santuario	1300	1400	4600	5100	1000	1200	700	900

SAVONA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	1400	1900	1200	1600
Centro storico	1800	2000	NR	NR
Fornaci	1500	2000	1400	1500
frazioni: San Giovanni	1200	1600	1800	2200
S. Rita	1200	1600	1100	1300

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO				
La Rusca	900	1000	1100	1300
La Valletta	1000	1200	1400	1700
Lavagnola	1000	1500	900	1100
LeginoZinola	1300	1800	1100	1300
Mongrifone	1000	1100	1200	1300
Oltreletimbro	1200	1600	1100	1200
Valloria	1400	1600	NR	NR
Via Mignone	1300	1500	NR	NR
Villapiana	1500	1900	NR	NR
Villetta	1300	2000	NR	NR
PERIFERIA				
Gameragna	NR	NR	NR	NR
Montemoro	NR	NR	NR	NR

SAVONA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
San Bernardo	NR	NR	1200	1300	700	900	500	600
SEMICENTRO								
Lavagnola	NR	NR	1300	1400	1000	1200	800	1000
LeginoZinola	NR	NR	NR	NR	1000	1300	600	800
Villapiana	NR	NR	1200	1500	1000	1100	700	800
PERIFERIA								
Santuario	NR	NR	NR	NR	700	1000	500	600

SAVONA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
LeginoZinola	NR	NR	1400	2000	1000	1200	600	900
Villapiana	NR	NR	NR	NR	1100	1200	900	1100

PROVINCIA

ALASSIO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Budello Centrale	6200	6900	5600	6200	4700	5800	3200	3900
Budello Levante	7700	8500	6000	6600	5300	6400	3500	4400
Budello Ponente	6200	6800	5900	6700	3700	4500	2600	3300
Centro	8800	9800	8000	8900	6800	8400	4700	5900
SEMICENTRO								
Stadio	4600	5100	4000	4600	3300	4100	2300	3300
PERIFERIA								
Madonna delle Grazie	2400	2700	2200	2400	1800	2300	1200	1500
Moglio	3400	3800	4500	4900	2300	2900	1700	2100
Santa Croce	5800	6500	3600	4800	3000	3600	2600	3000
Solva	4000	4400	3500	3800	3000	3600	2100	2600

ALASSIO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Stadio	5300	5800	4800	5300	4100	5100	2900	3700
PERIFERIA								
Caso	4400	4800	4000	4400	3400	4200	2400	3100
Moglio	4600	5100	4200	4700	3600	4400	2600	3200

ALASSIO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Puerta del Sol	4300	4800	3800	4300	3200	3900	2600	3400
SEMICENTRO								
Stadio	5200	5800	4200	4800	3500	4300	2900	3500
PERIFERIA								
Madonna della Guardia	3700	4100	3400	3800	2900	3600	2100	2600
Santa Croce	5500	6100	5000	5500	4500	5000	3000	3500

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Santa Croce	5500	6100	5000	5500	4500	5000	3000	3500

ALBENGA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Campochiesa	2200	2400	1900	2100	1800	1900	1500	1800
Centro	3000	3500	2400	2600	2200	2400	1500	2200
PERIFERIA								
Bastia	2500	3000	1900	2100	1700	1900	1500	1700
Leca	2200	2500	2000	2200	1800	2000	1400	1800
Lusignano	1900	2200	1700	1900	1500	1700	1200	1500
San Fedele	1900	2200	1500	1700	1300	1600	900	1100

ALBENGA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	1300	1700	NR	NR

ALBENGA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Campochiesa	2500	2800	2300	2500	2000	2100	1900	2000
Centro	2600	2900	2400	2600	2200	2400	1800	2000
PERIFERIA								
Salea	2300	2600	2100	2300	2000	2100	1800	2000

ALBISOLA MARINA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3500	4000	2400	2600	2200	2400	2000	2200

ALBISOLA MARINA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	2000	3300	1600	1800

ALBISOLA MARINA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3200	3600	2800	3000	2400	2900	1700	2100

ALBISOLA MARINA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3700	4400	3700	4100	3000	3600	2200	2500

ALBISOLA SUPERIORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Albisola Capo	3600	4000	3000	3400	2400	2900	1900	2400
Ellera	3200	3400	2300	2500	2000	2300	1000	1300
Luceto	3300	3500	2600	2900	2300	2800	1500	1900
PERIFERIA								
Centro	3500	3900	2800	3200	2200	2800	1600	1900
Magrania	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

ALBISOLA SUPERIORE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Albisola Capo	2000	3300	1600	1800

ALBISOLA SUPERIORE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Albisola Capo	2900	3200	2600	2900	2300	2800	1600	1900
Ellera	2000	2500	1600	1900	1300	1600	600	700
PERIFERIA								
Centro	2600	3200	2300	2500	1500	1800	600	700

ALBISOLA SUPERIORE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Albisola Capo	2200	2400	1800	2000	1600	1900	1100	1400
Ellera	2600	2900	1500	2000	1000	1500	900	1000
Luceto	2800	3200	2400	2600	2000	2500	1400	1700

ALTARE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	850	1050	750	850	500	600	350	450
Semicentro	800	900	700	800	450	550	300	400
Periferia	750	800	650	700	400	500	250	350

ALTARE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	NR	NR	NR	NR

ALTARE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	900	1100	800	1000	600	800	300	400
Semicentro	850	1000	750	950	550	700	300	400
Periferia	800	900	600	700	500	650	300	400

ALTARE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	900	1200	750	1000	600	800	300	400
Semicentro	850	1100	750	1000	550	700	300	400
Periferia	800	1000	600	800	550	650	300	400

ANDORA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Marina Di Andora	4400	4900	4000	4500	3000	3600	2500	3100
SEMICENTRO								
San Bartolomeo	2900	3200	2600	2900	2200	2700	1500	1800
San Giovanni	2000	2800	2000	2600	1800	2500	1600	1800
San Pietro	2800	2900	2700	2800	2100	2600	2200	2800
PERIFERIA								
Castello	2600	2800	2100	2600	1800	2000	1600	2100
Colla Micheri	5000	5500	4500	5000	2300	2900	2700	3300
Conna	2200	2400	2000	2200	1700	2100	1200	1600
Garassini	1500	2400	1500	2000	1000	1500	700	800
Rollo	2900	3200	2600	2900	2300	2800	1600	1900
San Pietro Molino Nuovo	2700	2900	2200	2700	1500	1800	1300	1500

ANDORA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Marina Di Andora	900	1100	1000	1500
PERIFERIA				
San Pietro Molino Nuovo	600	700	800	1000

ANDORA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Conna	1600	1800	1500	1600	1300	1600	900	1100
San Pietro Molino Nuovo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	1000	1200

ANDORA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Marina Di Andora	4400	4800	4200	4700	3100	3800	2500	3000
SEMICENTRO								
San Pietro	2000	2200	1700	2000	1300	1700	1300	1500
PERIFERIA								
Colla Micheri	3500	4000	2900	3100	2800	2900	2500	2800
Rollo	2700	3000	2500	2700	2100	2600	1400	1800
San Pietro Molino Nuovo	2100	2300	1700	2100	1300	1700	1300	1500

ARNASCO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bezzo Chiesa	2400	2600	2200	2400	1800	2300	1300	1600
Centro	1900	2200	1800	2000	1500	1800	1000	1300
Menosio	2400	2700	2200	2400	1900	2300	1300	1700

ARNASCO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bezzo Chiesa	1400	1600	1300	1500	1100	1400	800	1000
Centro	1400	1500	1300	1400	1100	1300	700	900
Menosio	1600	1800	1600	1800	1200	1500	900	1100

ARNASCO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bezzo Chiesa	1900	2500	1500	2000	1300	1500	1000	1100
Centro	3000	3500	2800	3500	2500	3100	1500	2000
Menosio	1900	2500	1500	2000	1300	1500	1000	1100

BALESTRINO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo	2000	2200	1800	2000	1600	1800	1400	1600

BARDINETO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	800	800	800	500	500	300	300
SEMICENTRO								
Brigneta	700	700	700	700	500	500	300	300
Muschieto	700	700	700	700	400	500	300	300
PERIFERIA								
Principi	700	700	700	700	400	500	300	300

BARDINETO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	800	800	800	400	500	300	300
SEMICENTRO								
Brigneta	800	800	700	700	400	400	300	300
Muschieto	800	900	700	700	400	400	300	300
PERIFERIA								
Principi	800	800	700	700	400	400	300	300

BARDINETO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	900	900	800	800	500	500	300	300
SEMICENTRO								
Brigneta	900	900	800	800	500	500	300	300
Muschieto	900	900	800	800	500	500	300	300
PERIFERIA								
Principi	900	900	800	800	500	500	300	300

BERGEGGI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5300	6000	2500	4500	2300	3600	2200	2550
Semicentro	NR	NR	2800	4500	2400	3900	2400	2900
Periferia	NR	NR	2450	4000	2150	3500	2000	2500

BERGEGGI

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1300	2200	600	850
Semicentro	1300	2200	600	900
Periferia	1200	2100	550	750

BERGEGGI

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5900	6500	5000	5500	4200	5200	3000	3700
Semicentro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Periferia	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

BERGEGGI

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	6900	7600	4400	4500	3500	3600	2700	2800
Semicentro	NR	NR	4400	4500	3500	3600	2800	2900
Periferia	NR	NR	4100	4200	3300	3400	2400	2500

BOISSANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3400	3600	2600	2800	2200	2400	2000	2200
Semicentro	2900	3100	2100	2300	1900	2100	1700	1900
Periferia	2700	2900	1900	2100	1700	1900	1500	1700

BOISSANO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1600	1800	850	900
Semicentro	1400	1550	725	775
Periferia	1300	1450	675	725

BOISSANO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2700	3000	2100	2400	1800	2100	1500	1700
Semicentro	2400	2700	1800	2100	1600	1800	1400	1600
Periferia	2300	2600	1700	2000	1500	1700	1300	1500

BORGHETTO SANTO SPIRITO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3500	4000	3000	3500	2300	2800	1500	2000
Semicentro	3100	3500	2700	3100	2100	2600	1600	2100
Periferia	2000	2100	1900	2100	1600	1900	1300	1600

BORGHETTO SANTO SPIRITO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1700	2100	880	1050
Semicentro	1500	1850	850	950
Periferia	1000	1100	400	650

BORGHETTO SANTO SPIRITO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3000	3500	2250	2400	2000	2150	1600	1900
Semicentro	2800	3000	1950	2200	1750	2000	1500	1700
Periferia	2500	2750	1750	1950	1500	1750	1350	1600

BORGIO VEREZZI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgio	5500	6500	4500	5200	3600	4200	3000	3500
SEMICENTRO								
Verezzi (Crosa	7500	9000	5800	7200	4500	5500	3500	4200

BORGIO VEREZZI

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Borgio	1800	2800	800	1100
SEMICENTRO				
Verezzi (Crosa	1700	2700	800	1200

BORGIO VEREZZI

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgio	4600	5200	4100	4600	3600	4100	3100	3600
SEMICENTRO								
Verezzi (Crosa	4700	5200	4200	4700	3700	4200	3300	3700

BORMIDA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	400	600	300	500	300	400	200	300

BORMIDA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	500	800	500	700	400	600	300	500

BORMIDA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	500	800	500	700	400	600	300	500

CAIRO MONTENOTTE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1300	900	1200	800	1200	500	700
SEMICENTRO								
Ville	1500	1700	1400	1600	1200	1500	800	1000
PERIFERIA								
Bragno	300	500	300	300	200	300	200	200
Ferrania	450	550	400	450	300	400	500	600
Rocchetta Cairo	900	1050	800	900	700	900	500	700
San Giuseppe	600	700	400	500	300	400	200	300

CAIRO MONTENOTTE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA				
Montenotte	600	800	900	1100

CAIRO MONTENOTTE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Bragno	550	700	450	550	350	450	300	400
Carnovale	800	900	600	800	400	500	300	400
Ferrania	500	650	400	500	300	400	200	400
Rocchetta Cairo	900	1000	800	1000	700	900	400	700

CALIZZANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	800	700	700	500	500	300	300

CALIZZANO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	800	700	700	500	500	300	300

CALIZZANO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	900	900	800	800	500	500	300	300

CARCARE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1300	1000	1200	800	1000	600	800
PERIFERIA								
Vispa	950	1100	900	1000	700	950	500	700

CARCARE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1700	1200	1400	1000	1300	700	900
PERIFERIA								
Vispa	1100	1300	1000	1100	800	900	600	800

CARCARE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Vispa	1100	1400	900	1200	800	900	500	700

CASANOVA LERRONE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bosco	NR	NR	1000	1300	800	1300	650	1000
Centro	900	1000	1100	1300	900	1200	650	1000
Degna	NR	NR	1100	1400	800	1100	550	850
Marmoreo	NR	NR	1000	1200	800	1100	650	900
Poggio	1200	1400	1000	1300	900	1100	650	1000
Ranco	NR	NR	1000	1300	800	1100	650	1000
Trevo	NR	NR	1000	1300	800	1100	650	1000
Vellego	NR	NR	1000	1400	800	1100	550	900

CASANOVA LERRONE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Bosco	500	600	100	200
Centro	1000	1200	350	400
Degna	500	600	200	300
Marmoreo	500	600	100	200

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Poggio	500	600	150	200
Ranco	450	600	100	200
Trevo	450	600	100	200
Vellego	450	600	200	300

CASANOVA LERRONE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bosco	650	700	600	700	500	600	350	400
Comparati	1000	1100	900	1000	700	900	450	600
Degna	700	800	600	700	600	700	350	500
Fossato	1650	2000	1600	1800	1400	1600	850	1150
Maromoreo	2200	2400	2000	2200	1700	2100	1200	1500
Poggio	1200	1400	1100	1200	1000	1200	650	800

CASANOVA LERRONE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bosco	NR	NR	1200	1300	1100	1200	900	1000
Centro	NR	NR	1300	1400	1100	1200	1100	1200
Degna	NR	NR	1200	1300	1100	1200	1000	1100
Marmoreo	NR	NR	1000	1300	800	1100	650	1000
Poggio	NR	NR	1000	1300	800	1100	700	1000
Ranco	NR	NR	1000	1300	800	1100	700	1000
Trevo	NR	NR	1000	1300	800	1100	700	1000
Vellego	NR	NR	1200	1300	1100	1200	1000	1100

CASTELBIANCO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Colletta	900	1100	800	900	700	800	500	600

CASTELBIANCO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Colletta	900	1200	800	900	700	800	500	600

CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Vecersio	900	1000	900	1000	700	800	400	500

CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Vecersio	500	600	500	500	400	500	300	400

CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Vecersio	900	1200	800	900	700	800	500	600

CELLE LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Sanda	4500	6600	4200	5200	2600	3400	2200	3200
Terrenin	NR	NR	2700	3000	2400	2700	2200	2400
PERIFERIA								
Cassisi	NR	NR	2400	2600	2000	2400	1800	2000
Centro	4800	7100	4600	6500	3200	4500	2700	3400
Costa	5200	5800	4500	5500	3600	4400	2200	3200
Ferrari	NR	NR	1800	2000	1500	1800	1200	1500
Ravezza	3200	4400	3000	3500	2800	3200	1400	1700

CELLE LIGURE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA				
Cassisi	2300	3700	2300	2700

CELLE LIGURE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Centro	4600	6100	3700	4800	2800	3700	1700	2100

CELLE LIGURE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Sanda	4300	5200	3400	3800	2700	3500	1500	2400
Terrenin	2800	3100	2600	2900	2200	2700	1600	2000
PERIFERIA								
Cassisi	NR	NR	2400	2600	2200	2400	2000	2200
Centro	5000	6000	4800	5600	3800	4800	1500	2500

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Centro	5000	6000	4800	5600	3800	4800	1500	2500

CENGIO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bormida	800	1100	600	800	400	500	200	400
Centro	800	1100	500	800	300	500	300	400
SEMICENTRO								
Cengio Genepro	700	800	500	700	400	500	200	400
PERIFERIA								
Rocchetta Di Cengio	900	1300	700	800	600	700	500	600

CENGIO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bormida	800	900	600	700	500	600	300	500
SEMICENTRO								
Cengio Genepro	800	900	600	700	500	600	300	500
PERIFERIA								
Montaldo	700	900	600	700	500	600	300	500
Rocchetta Di Cengio	800	1000	700	800	500	600	300	500

CENGIO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Rocchetta Di Cengio	900	1200	800	900	700	800	500	700

CERIALE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3500	4500	3000	3200	2700	2800	2250	2700
Semicentro	3800	4000	2800	3000	2450	2600	1950	2400
Periferia	3100	3300	2100	2400	1800	2000	1600	1800

CISANO SUL NEVA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Cenesi	500	700	200	300
Centro	600	800	200	300
Conscente	500	700	200	300
Martinetto	500	700	200	300

CISANO SUL NEVA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cenesi	1200	1300	1200	1300	1000	1200	900	1000
Centro	1200	1500	1100	1300	1000	1100	900	1000

CISANO SUL NEVA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cenesi	NR	NR	1400	1700	1200	1400	1000	1200
Centro	NR	NR	1500	1700	1400	1500	1200	1400
Conscente	NR	NR	1400	1700	1200	1400	1000	1200
Martinetto	NR	NR	1400	1700	1200	1400	1000	1200

COSSERIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cosseria	700	900	600	700	500	700	400	600

COSSERIA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cosseria	900	1000	800	900	700	800	500	700
SEMICENTRO								
Lidora	900	1100	800	900	700	800	500	600
PERIFERIA								
Marghero	900	1100	800	1100	700	900	600	800

COSSERIA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cosseria	900	1300	900	1200	800	900	700	800
SEMICENTRO								
Lidora	1100	1200	900	1100	800	1000	600	700

DEGO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	1000	600	900	500	700	400	600

DEGO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1200	800	900	600	700	500	600
Piano	1000	1100	800	900	600	700	500	600
PERIFERIA								
Porri di Dego	500	600	300	400	300	300	200	300

DEGO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1200	800	1000	600	700	500	600

ERLI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	NR	NR	700	1150	550	950	500	750
Semicentro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Periferia	NR	NR	450	800	350	600	350	450

ERLI

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	350	450	150	200
Periferia	200	300	100	150

ERLI

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	NR	NR	800	1100	800	950	600	800
Periferia	NR	NR	900	1000	700	900	500	700

FINALE LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Finale Marina	6000	7800	4700	5200	3700	4600	2600	5400
Varigotti	NR	NR	NR	NR	5300	5600	4600	5300
SEMICENTRO								
Finalborgo	5000	5600	4000	4800	3300	3900	2700	3700
Finale Pia	5000	6000	4000	4200	3500	4000	2200	2500
PERIFERIA								
Calvisio	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Gorra	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
San Bernardo	4300	4900	3500	4100	2800	3300	1500	3000
Verzi	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

FINALE LIGURE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	2200	2700	3200	3700
Finale Marina	1800	2600	700	1100
Varigotti	2700	3900	1200	1700
SEMICENTRO				
Finalborgo	1700	2100	700	1000
Finale Pia	1300	1600	500	700
PERIFERIA				
Calvisio	1100	1500	500	700
Gorra	1100	1400	300	500
Olle	NR	NR	NR	NR
Perti	NR	NR	NR	NR
San Bernardo	NR	NR	NR	NR
Verzi	NR	NR	NR	NR

FINALE LIGURE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Finale Marina	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Varigotti	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
SEMICENTRO								
Finalborgo	NR	NR	2900	3500	2200	2500	1400	1900
Finale Pia	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
PERIFERIA								
Calvisio	3000	4000	2500	3000	1600	2000	1100	1400
Gorra	2000	2200	1800	2000	1600	1900	1100	1400
Olle	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Perti	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
San Bernardo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Verzi	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

FINALE LIGURE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4100	4700	3700	3900	3200	3400	1900	2200
Finale Marina	5800	6400	5300	5800	4700	5300	4200	4700
Varigotti	6600	7300	6000	6600	5400	6000	4800	5400
SEMICENTRO								
Finalborgo	4300	4600	3900	4300	3600	3900	3200	3500
Finale Pia	3600	3900	3300	3600	3000	3300	2700	3000
PERIFERIA								
Calvisio	3100	3500	2800	3100	2500	2800	2200	2500
Gorra	3100	3400	2800	3100	2500	2800	2200	2500
Olle	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Perti	3400	3900	2800	3200	2200	2400	1600	2000
San Bernardo	2700	3000	2500	2800	2200	2600	1500	1900

GARLENDA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castelli	1700	1900	1600	1700	1300	1600	900	1200
Centro	2000	2500	1800	2000	1500	1800	1000	1500
Praglione	2200	2500	NR	NR	NR	NR	700	900

GARLENDA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castelli	2100	2300	1900	2100	1000	1500	800	1000
Centro	2100	2500	1900	2100	1000	1500	800	1000

GARLENDA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castelli	2600	2900	2400	2600	2000	2500	1400	1800
Centro	2500	2800	2300	2600	2000	2500	1400	1800
Praglione	2600	2900	2400	2600	2000	2400	1400	1700

GIUSVALLA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	600	700	500	600	300	400	200	300

GIUSVALLA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	800	600	700	400	600	200	300

GIUSVALLA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	900	600	800	500	600	300	400

LAIGUEGLIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	5500	6500	4800	5000	3800	4500	3000	3800
Via Monaco	4800	5000	4300	4800	3500	4300	3000	3600
Via Summit	4800	5000	4300	4800	3800	4300	3000	3600

LAIGUEGLIA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	2500	3400	1500	1800
Via Monaco	1800	2100	1200	1400
Via Summit	1800	2000	1200	1400

LAIGUEGLIA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	5500	5900	5000	5200	4400	5400	3100	3800
Via Monaco	4800	5100	4200	4800	3700	4400	3100	3700
Via Summit	4700	5000	4200	4700	3600	4300	3000	3700

LOANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	5000	6000	4000	5000	3800	4500	2800	3500
Verzi	2800	3300	2300	3200	2000	2500	1300	1800

LOANO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	2000	2500	1400	2100
Verzi	1300	1400	700	900

LOANO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	5900	6900	4400	4900	3900	4400	3000	3400
Verzi	3400	3900	3000	3400	2500	3000	2000	2500

MAGLIOLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2100	2500	1600	2000	1200	1500	800	1100

MALLARE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	900	500	700	400	500	200	400

MASSIMINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	700	900	600	800	400	550	250	400
Semicentro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Periferia	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

MASSIMINO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	700	900	600	800	400	550	250	400
Semicentro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Periferia	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

MASSIMINO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	800	1000	600	850	450	600	300	500
Semicentro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Periferia	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

MILLESIMO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1400	1100	1200	800	1100	600	800
PERIFERIA								
Borda	300	400	200	300	200	200	100	200
Cabroni	300	400	200	300	200	200	100	200

MILLESIMO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1500	1000	1200	700	900	600	800
PERIFERIA								
Borda	600	600	500	600	400	500	300	400
Cabroni	400	500	400	400	300	400	200	200

MILLESIMO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	1100	1300	700	900	600	700
PERIFERIA								
Acquafredda	900	1000	700	800	600	700	300	500

MIOGLIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	800	600	700	400	500	200	300

MIOGLIA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	500	700	400	500	200	300

MIOGLIA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	NR	NR	600	800	300	400

MURIALDO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Piano	600	800	500	600	400	550	300	400

MURIALDO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	900	700	800	500	500	400	400
Piano	700	800	600	700	400	500	300	300

MURIALDO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Piano	900	1000	700	700	500	500	300	300

NASINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Chiesa	700	800	600	700	500	600	400	500

NOLI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4800	5300	4400	4900	3600	4400	2500	3200
Tosse	3500	3900	3200	3500	2700	3300	1900	2400
Voze	4300	4800	3900	4400	3400	4100	2300	2900

NOLI

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Voze	3200	3500	2900	3300	2500	3000	1800	2200

NOLI

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4100	4500	3400	3700	3000	3600	2000	2500
Voze	3400	3800	3100	3500	2700	3300	1900	2400

ONZO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Capitolo	NR	NR	800	1200	700	1000	500	800
Centro	NR	NR	800	1200	700	1000	500	800
Costa	NR	NR	800	1200	700	1000	500	800
Menezzo	NR	NR	800	1100	600	900	500	800
Ponterotto	NR	NR	500	800	400	600	300	500
Varavo Superiore	NR	NR	800	1100	600	900	500	800
Veravo Inferiore	NR	NR	800	1100	600	900	500	800
Veravo Superiore	NR	NR	800	1100	600	900	500	800

ONZO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Capitolo	400	600	100	200
Centro	400	600	100	200
Costa	400	600	100	200
Menezzo	400	600	100	200
Ponterotto	200	300	100	100

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Varavo Superiore	400	600	100	200
Veravo Inferiore	400	600	100	200
Veravo Superiore	400	600	100	200

ONZO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Capitolo	NR	NR	1000	1100	900	1000	800	1000
Centro	1000	1200	1000	1100	900	1000	800	1000
Costa	NR	NR	1000	1100	900	1000	800	1000
Menezzo	NR	NR	1000	1100	900	1000	800	900
Ponterotto	NR	NR	600	700	500	600	500	600
Varavo Superiore	NR	NR	1000	1100	900	1000	800	900
Veravo Inferiore	NR	NR	1000	1100	900	1000	800	900
Veravo Superiore	NR	NR	1000	1100	900	1000	800	900

ORCO FEGLINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Feglino	2400	2600	1500	1800	1000	1500	800	1200

ORCO FEGLINO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	700	900	300	400

ORCO FEGLINO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2600	2900	2000	2300	1100	1700	700	1000
Orco	3000	3300	2700	3000	2300	2800	800	1000

ORCO FEGLINO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Feglino	1800	2000	1600	1800	1500	1600	1200	1400

ORTOVERO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Campi	1500	1900	1100	1700	1000	1500	800	1100
Centro	1600	2000	1400	1800	1200	1600	1000	1400
Pogli	1500	1900	1100	1700	1000	1500	800	1200

ORTOVERO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Campi	500	800	200	300
Centro	600	900	300	400
Pogli	500	800	200	300

ORTOVERO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Campi	1900	2100	1900	2100	1000	1200	500	700
Centro	2400	2700	1900	2100	1000	1100	500	700

ORTOVERO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Campi	2000	2500	1700	1800	1400	1500	1100	1200
Centro	2000	2500	1900	2000	1600	1700	1200	1300
Pogli	2000	2500	1700	1800	1400	1500	1100	1200

PALLARE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	400	500	300	400	300	300

PALLARE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	800	500	600	400	500	300	400
PERIFERIA								
Biestro	500	500	400	500	400	500	300	300

PALLARE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	800	500	700	400	600	300	400

PIANA CRIXIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	600	700	500	600	400	500	300	400

PIANA CRIXIA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	700	900	600	700	500	600
San Massimo	600	700	500	600	500	600	300	400

PIETRA LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4800	7500	4500	4800	3200	4500	2400	3200
SEMICENTRO								
Ranzi	4200	4800	3300	3900	2600	3100	2100	2500

PIETRA LIGURE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4800	5300	4300	4800	3700	4500	2600	3200

PIETRA LIGURE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Ranzi	4600	5100	3600	4200	3100	3700	2500	3000

PLODIO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1200	700	1000	400	500	300	400
Plodio Basso	1100	1300	800	1000	600	800	300	500

PLODIO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1300	1700	1000	1300	800	900	600	800
Plodio Basso	1900	2100	1600	1800	1100	1300	800	900

PONTINVREA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	500	600	400	500	300	400
Giovo Ligure	NR	NR	600	700	400	500	300	400

PONTINVREA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	700	800	500	600	300	400
Giovo Ligure	NR	NR	700	800	500	600	300	400

QUILIANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	1800	2000	1500	1800	1100	1300
SEMICENTRO								
Valleggia	2000	2200	1800	2000	1500	1800	1100	1300
PERIFERIA								
Cadibona	NR	NR	NR	NR	NR	NR	500	700
Montagna	NR	NR	1100	1300	900	1100	600	800
Roviasca	NR	NR	1100	1300	900	1100	600	800

QUILIANO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	1300	1600	NR	NR
SEMICENTRO				
Valleggia	1300	1600	NR	NR

QUILIANO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2100	2300	1900	2100	1700	2000	1200	1500
SEMICENTRO								
Valleggia	NR	NR	2200	2400	1800	2300	1300	1600
PERIFERIA								
Cadibona	NR	NR	900	1100	800	900	500	700
Montagna	NR	NR	1600	1700	1300	1600	1000	1100
Roviasca	NR	NR	1100	1300	1000	1200	700	900

QUILIANO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Valleggia	NR	NR	1800	2000	1500	1900	1100	1300
PERIFERIA								
Cadibona	1300	1500	1200	1300	1000	1300	700	900
Montagna	2100	2300	1900	2100	1600	2000	1100	1400
Roviasca	700	800	600	700	500	700	400	400

RIALTO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1100	800	1000	700	800	600	700

RIALTO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	400	600	200	200

RIALTO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2000	2200	1800	2000	1500	1800	500	700

RIALTO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1100	1200	1000	1100	1000	1000	900	1000

ROCCAVIGNALE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Camponuovo	NR	NR	600	700	500	600	300	500
Case Facelli	NR	NR	700	900	600	700	400	600
Centro	NR	NR	700	900	600	700	400	600
Valzemola	800	900	800	900	600	800	500	700
SEMICENTRO								
Strada	NR	NR	700	900	600	700	400	600

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Pianissolo	NR	NR	700	800	600	700	300	500

ROCCAVIGNALE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Camponuovo	200	400	100	100
Case Facelli	300	500	100	200
Centro	300	500	100	200
Valzemola	300	500	100	200
SEMICENTRO				
Strada	300	500	100	200
PERIFERIA				
Pianissolo	200	400	100	100

ROCCAVIGNALE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Valzemola	800	850	800	850	600	800	500	600
SEMICENTRO								
Strada	800	850	700	800	600	700	400	500
PERIFERIA								
Pianissolo	600	600	500	600	400	500	300	400

ROCCAVIGNALE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Camponuovo	NR	NR	700	800	500	700	300	500
Case Facelli	NR	NR	800	900	600	800	400	600
Centro	NR	NR	800	900	600	800	400	600
Valzemola	800	900	700	800	600	700	300	600

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Strada	700	900	600	800	400	500	300	400
PERIFERIA								
Pianissolo	NR	NR	700	800	500	700	300	500

SASSELLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Badani	NR	NR	700	800	500	600	200	200
Centro	900	1100	NR	NR	400	600	200	200

SASSELLO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Badani	800	900	600	700	400	600	300	400
Centro	800	900	700	800	500	600	400	500

SASSELLO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Badani	900	1100	800	1000	600	800	400	600
Centro	1000	1100	900	1000	700	900	500	600

SPOTORNO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5100	5800	4800	5100	3500	4000	3000	3200
Semicentro	NR	NR	3800	4000	3400	3700	3000	3100
Periferia	NR	NR	3700	3800	3000	3100	2700	2900

SPOTORNO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3200	3500	NR	NR
Semicentro	2000	2200	1200	1300
Periferia	1800	1900	NR	NR

SPOTORNO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5000	5500	4500	5000	3900	4800	2800	3500
Semicentro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

SPOTORNO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Semicentro	3300	3600	2400	2700	2100	2600	1400	1800
Periferia	NR	NR	3000	3400	2400	2800	2400	2600

STELLA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Corona	NR	NR	1000	1100	800	900	500	600
Gameragna	NR	NR	1100	1400	900	1100	600	800
San Giovanni	NR	NR	NR	NR	800	1100	500	700
San Martino	NR	NR	1000	1200	800	900	500	700
Santa Giustina	NR	NR	800	900	600	700	500	600
Teglia	NR	NR	1000	1200	800	900	600	800

STELLA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Corona	NR	NR	900	1000	700	800	500	600
Gameragna	2000	2500	1200	1500	900	1100	500	800
San Giovanni	NR	NR	1000	1200	700	800	500	700
San Martino	NR	NR	700	800	600	700	500	700
Santa Giustina	NR	NR	700	1000	500	600	400	500
Teglia	NR	NR	NR	NR	NR	NR	200	300

STELLA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Corona	NR	NR	NR	NR	1000	1300	500	700
Gameragna	NR	NR	1400	1600	1200	1300	800	1000
San Giovanni	900	1000	1200	1400	900	1000	700	800
San Martino	NR	NR	1300	1500	1100	1200	700	1000
Santa Giustina	NR	NR	1000	1100	700	900	500	700

STELLANELLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1800	2000	1500	1800	1000	1500	400	500

STELLANELLO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	700	800	600	800	300	500
Villalunga	NR	NR	NR	NR	NR	NR	300	500

STELLANELLO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2100	2500	1900	2100	1700	2000	1200	1500

TESTICO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Case	1500	1700	1200	1400	1000	1200	400	600
Pezzuolo	1500	1700	1400	1500	1200	1400	800	1000

TESTICO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Dani	1200	1800	1200	1500	1000	1200	500	600

TESTICO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Pezzuolo	1600	1700	1400	1600	1200	1500	800	1000

TOIRANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3300	3500	1800	2600	1500	2200	1200	1800
Semicentro	3100	3400	2100	2500	1600	2000	1400	1800
Periferia	2500	3100	1500	2600	1400	2300	1000	1600

TOIRANO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	800	1200	300	500
Semicentro	800	1200	350	500
Periferia	800	1200	350	500

TOIRANO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2900	3100	1800	2700	1500	2300	1500	1900
Semicentro	2800	3000	2000	2200	1800	2000	1600	1800
Periferia	2500	2900	1800	2000	1600	1800	1300	1600

TOVO SAN GIACOMO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2900	3300	2300	2700	1700	2100	1300	1600

TOVO SAN GIACOMO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	700	1000	300	400

TOVO SAN GIACOMO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bardino Nuovo	2400	2600	2000	2400	1800	2000	1200	1500
Bardino Vecchio	2400	2600	2000	2400	1800	2000	1200	1500
Centro	2600	2800	2100	2500	1700	2000	1200	1500

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2600	2800	2100	2500	1700	2000	1200	1500

TOVO SAN GIACOMO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1800	2000	1600	1800	1400	1600	1200	1400

URBE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	400	400	300	400	200	300

URBE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	500	600	300	400	200	300

VADO LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2600	3000	1900	2300	1700	2100	1100	1300
PERIFERIA								
Sant'Ermete	NR	NR	1800	2000	1200	1600	800	1000
Segno	NR	NR	1300	1500	900	1200	400	800
Valle Di Vado	NR	NR	1800	2200	1600	2000	800	1000

VADO LIGURE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	1300	1800	1100	1400
PERIFERIA				
Sant'Ermete	NR	NR	NR	NR
Segno	NR	NR	NR	NR
Valle Di Vado	900	1200	NR	NR

VADO LIGURE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Sant'Ermete	NR	NR	1800	2000	1600	1800	1000	1200
Segno	NR	NR	1400	1600	1000	1300	600	900
Valle Di Vado	2200	2600	1800	2000	1600	1800	1000	1200

VADO LIGURE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Sant'Ermete	NR	NR	2200	2500	1900	2300	1300	1600
Segno	NR	NR	1800	2000	1400	1800	1000	1200
Valle Di Vado	NR	NR	1800	2500	1900	2300	1300	1600

VARAZZE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Alpicella	1500	1600	NR	NR	NR	NR	200	300
Cantalupo	3100	3500	2800	3100	2400	2900	1700	2100
Casanova	3700	4100	3400	3700	2400	2900	2000	2500
Castagnabuona	2600	2800	2300	2600	2000	2400	1400	1700
Centro	4500	5500	3600	5000	3200	4200	2500	3100

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Faie	3100	3400	2800	3100	2400	3000	1700	2200
Pero	2600	2800	2800	3100	1800	2100	1200	1600
PERIFERIA								
Santambrogio	5500	6200	4300	5800	3800	4300	3400	3800

VARAZZE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO				
Centro	2300	3400	1200	2000
PERIFERIA				
Santambrogio	2300	3400	1200	2000

VARAZZE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Alpicella	2200	2500	2000	2200	1600	2000	1100	1400
Casanova	2800	3200	2600	2900	2000	2400	1500	1900
Centro	4500	5100	2700	3000	1600	2000	1100	1400
Pero	1700	1900	1500	1600	1200	1500	800	1000

VARAZZE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Alpicella	2000	2200	1800	2000	1600	1900	1100	1300
Cantalupo	NR	NR	3400	3900	2900	3400	2700	2900
Casanova	2400	2700	3100	3400	1900	2300	1300	1700
Castagnabuona	2900	3200	2200	2500	1900	2200	1300	1800
Centro	4600	5400	2800	3200	1600	2200	1200	1500
Faie	2800	3100	2600	2800	2200	2700	1600	1800
Pero	2300	2600	2100	2300	1800	2200	1200	1500

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Pero	2300	2600	2100	2300	1800	2200	1200	1500

VENDONE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo Curenna	NR	NR	800	1400	800	1100	700	900
Cantone	NR	NR	800	1400	800	1100	700	900
Castellaro	NR	NR	800	1400	800	1100	700	900
Centro	NR	NR	800	1400	800	1100	700	900
Leuso	NR	NR	800	1400	800	1100	700	900
Vallone	NR	NR	800	1400	800	1100	700	900

VENDONE

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Borgo Curenna	500	700	200	300
Cantone	500	700	200	300
Castellaro	500	700	200	300
Centro	500	700	200	300
Leuso	500	700	200	300
Vallone	500	700	200	300

VENDONE

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castellaro	1400	1500	1300	1400	1100	1300	800	1000
Centro	1200	1500	1100	1300	1000	1200	700	900
Leuso	NR	NR	NR	NR	NR	NR	200	300
Vallone	1500	1700	1400	1500	1200	1400	800	1000

VENDONE

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo Curenna	NR	NR	1300	1400	1100	1200	950	1100
Cantone	NR	NR	1300	1400	1200	1300	1000	1100
Castellaro	NR	NR	1300	1400	1100	1300	1000	1100
Centro	NR	NR	1300	1400	1200	1300	950	1100
Leuso	NR	NR	1300	1400	1200	1300	950	1100
Vallone	NR	NR	1300	1400	1200	1300	950	1100
Villa	NR	NR	1300	1400	1200	1300	950	1100

VEZZI PORTIO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	850	1250	650	1000	450	650
Magnone	NR	NR	900	1300	800	1000	600	800
Portio	NR	NR	900	1300	700	1000	500	700
San Filippo	NR	NR	800	1300	700	1000	500	700
San Giorgio	NR	NR	800	1300	700	1100	500	700

VEZZI PORTIO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	400	500	100	200
Magnone	300	500	100	200
Portio	400	500	100	200
San Filippo	400	500	100	200
San Giorgio	300	500	100	200

VEZZI PORTIO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Magnone	2000	2200	1900	2100	1600	2000	1100	1400
San Filippo	NR	NR	800	1200	600	800	500	600
San Giorgio	1900	2100	1700	1900	1200	1400	500	600

VEZZI PORTIO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	1400	1600	1200	1300	900	1000
Magnone	NR	NR	1400	1500	1100	1200	1000	1100
Portio	NR	NR	1400	1500	1200	1300	1000	1100
San Filippo	NR	NR	1400	1500	1200	1300	900	1000
San Giorgio	NR	NR	1400	1500	1200	1300	1000	1100

VILLANOVA D'ALBENGA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bossoleto	NR	NR	1300	2000	1100	1700	900	1300
Centro	NR	NR	1800	2300	1500	2000	1200	1700
frazioni: Ligo	NR	NR	1300	2000	1100	1700	900	1300
Marta	NR	NR	1300	2000	1100	1700	900	1200

VILLANOVA D'ALBENGA

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Bossoleto	700	900	300	400
Centro	1200	1500	500	600
frazioni: Ligo	700	900	300	400
Marta	700	900	300	400

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Marta	700	900	300	400

VILLANOVA D'ALBENGA

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1800	2200	1600	1800	1200	1700	500	600

VILLANOVA D'ALBENGA

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bossoleto	NR	NR	2100	2300	1800	2000	1500	1700
Centro	NR	NR	2500	2600	2000	2100	1600	1700
frazioni: Ligo	NR	NR	2100	2300	1800	2000	1500	1700
Marta	NR	NR	2100	2300	1800	2000	1500	1700

ZUCCARELLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1800	1400	1800	1200	1600	1000	1400
Martinetto	NR	NR	1400	1800	1200	1600	1000	1400

ZUCCARELLO

BOX

Valori espressi in €

ZONA	BOX		POSTO AUTO SCOPERTO	
	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO				
Centro	600	900	200	300
Martinetto	600	900	200	300

ZUCCARELLO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1800	1300	1500	1000	1300	900	1000
Martinetto	NR	NR	900	1200	800	900	500	600

ZUCCARELLO

VILLE/VILLETTE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1700	1400	1800	1200	1600	1000	1400
Martinetto	NR	NR	1600	1700	1400	1500	1200	1300

CENTRO STUDI FIAIP

Via Sardegna, 50
00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

AUXILIA
FINANCE

PREQUALIFICA
AUXILIA FINANCE

Grazie al nostro servizio di Prequalifica, saprai subito quale fascia di prezzo è ideale per ogni cliente, permettendoti di proporre solo soluzioni realistiche e aumentare le probabilità di vendita.

www.auxiliafinance.it info@auxiliafinance.it 800.88.71.71

ANNOTAZIONI

GestiFIAIP è il gestionale immobiliare e la Piattaforma MLS scelta da FIAIP per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di

GESTIFIAIP
POWERED BY AGESTANET

collegati a **https://www.gestifiaip.it** o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una ***prova gratuita per 30 giorni***