

Albenga



BILANCIO SOCIALE | **2019** |
DI FINE MANDATO | **2024** |

Comune di Albenga



INDICE

Pag. 3 **PREMESSA DEL SINDACO**

Pag. 4 **I GRANDI TEMI**

- Ospedale
- CPR
- Isola Gallinara
- Medaglia d'oro al valore civile

Pag. 6 **OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI**

- Depurazione
- Sicurezza idrogeologica del territorio
- Edilizia scolastica
- Piani viari e marciapiedi
- Zona mare
- Ex cinema Astor
- Scala Piazza Matteoti
- Cimitero

Pag. 10 **IMPIANTI SPORTIVI**

- Stadio Riva antincendio
- Palaleca
- Palamarco
- Pista ciclabile
- Eventi sportivi

Pag. 11 **PROGETTAZIONE**

- Grazie a progettazioni il comune riesce ad intercettare i fondi statali/europei
- Masterplan di Vadino
- Casa dell'outdoor
- Ex scuola di Bastia
- PUD (Piano di Utilizzo del Demanio marittimo)
- PRGC (Piano Regolatore GeneraleCimiteriale)
- Piazza del Popolo

Pag. 13 **TURISMO**

- Dati sul turismo in continua crescita
- Valorizzazione delle varie zone di Albenga
- Valorizzazione dei prodotti del territorio con l'introduzione delle De.Co
- Tassa di soggiorno e CLT
- Collaborazione con Costa Crociere
- 920 anni della bandiera di Albenga
- Pacchetti esperienziali
- Rinnovamento sito e canali social ScopriAlbenga

Pag. 15 **CULTURA**

- Iniziative culturali
- Scoperte storiche sul territorio
- Museo navale
- Gemellaggi

Pag. 16 **URBANISTICA**

- Interesse dei privati ad investire ad Albenga
- Alcuni interventi di riqualificazione in corso
- Focus Piazza De Andrè

Pag. 18 **SOCIALE**

- Aiuti alla persona specialmente nel periodo Covid e Post Covid
- Emergenza abitativa
- Stazione di posta
- Autonomia disabili e superamento insediamenti abusivi in agricoltura
- Nuovo centro affas

- Progetto di autonomia abitativa
- Campo solare
- Maggiordomo di Quartiere
- Sportello segretariato sociale
- Superamento barriere architettoniche PEBA
- Assistenza domiciliare anziani
- Trasporto scolastico

Pag. 20 **SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ**

- Albenga sempre più attrattiva per il commercio
- Dati commercio in crescita

Pag. 21 **SICUREZZA**

- Cosa è stato fatto
- Progetti di prevenzione. Incontri nelle scuole
- Varchi nel Centro Storico

Pag. 22 **AMBIENTE**

- Raccolta differenziata
- Verde pubblico
- Efficientamento energetico
- Depurazione
- Piano Calore

Pag. 23 **BILANCIO**

- Approvazione del bilancio entro fine anno
- Nessun aumento delle imposte

Pag. 23 **ATTIVITÀ NORMATIVA**

- Nuovo Statuto
- Regolamento polizia rurale
- Regolamento polizia mortuaria

Premessa del Sindaco

La relazione di fine mandato è un documento molto importante, tant'è vero che il nostro ordinamento lo inserisce tra gli adempimenti obbligatori per legge.

Attraverso questo vengono forniti dati concreti sull'attività amministrativa del mandato di un sindaco e, pertanto, offrono ai cittadini uno strumento per fare una valutazione effettiva e il più possibile oggettiva di quanto svolto.

Spesso ci si può far influenzare, in positivo o negativo, da sensazioni del momento, da dichiarazioni politiche o da facili proclami.

Credo tuttavia che, se si forniscono gli strumenti necessari, i cittadini abbiano le capacità di fare le proprie considerazioni senza subire condizionamenti esterni spesso più o meno velatamente imposti da una politica legata alle poltrone più che al bene della città.

Se c'è una cosa che con orgoglio posso sottolineare senza timori di smentita è proprio che, nè io, nè alcun membro della mia amministrazione in questi 5 anni ha ragionato in questi termini. Abbiamo sempre lavorato per il bene di Albenga e nell'esclusivo interesse dei cittadini, il tutto nel massimo della condivisione e della trasparenza.

Proprio nell'ottica della correttezza e della trasparenza mi preme sottolineare che i numeri contenuti nella relazione di fine mandato trovano corrispondenza nei documenti ufficiali e vengono vagliati, non solo dagli uffici comunali, ma

anche da organi di controllo esterno. Questo è, insomma, lo strumento dal quale partire per valutare l'operato dell'Amministrazione.

Fatta questa necessaria premessa è altresì vero che i dati non possono e non devono essere decontestualizzati dalla realtà, per questo non dobbiamo dimenticare quanto abbiamo vissuto, le condizioni e i fattori esterni nei quali ci siamo trovati ad operare e che non sono dipese dalla nostra volontà.

Questi anni di Amministrazione non sono stati facili.

Abbiamo dovuto affrontare il Covid che ha portato conseguenze non solo sanitarie, ma anche sull'economia globale dell'Italia e del mondo.

Le guerre poi hanno e stanno attanagliando paesi vicini e lontani.

Purtroppo da questi fattori è scaturita una vera e propria crisi economica mondiale. I costi dell'energia sono più che raddoppiati e, allo stesso modo, il costo dei materiali che, peraltro, durante la pandemia erano impossibili da reperire. Nonostante questo non ci siamo mai arresi.

Abbiamo sempre cercato di operare seguendo il criterio del buon padre di famiglia.

Ci siamo rimboccati le maniche per affrontare le emergenze ed anche per portare avanti l'attività amministrativa ordinaria e straordinaria.



Sicuramente a fronte del lavoro fatto c'è ancora molto da realizzare, ma credo di poter dire che se i principi e i valori di base continueranno ad essere quelli della correttezza, della trasparenza e della valutazione del bene comune, Albenga potrà continuare a crescere, così come è accaduto in tutti i campi, in questi 5 anni.

Voglio ringraziare tutti gli amministratori che non si sono mai tirati indietro di fronte alle necessità lavorando con un importantissimo spirito di squadra, gli uffici comunali con i quali abbiamo instaurato una sinergia che ha permesso di lavorare e di lavorare bene per Albenga, il mondo del volontariato e delle associazioni che nella nostra città specialmente rappresentano realtà fondamentali e tutti coloro che amano Albenga e ognuno sulla base delle proprie possibilità contribuisce a valorizzarla e farla continuare ad essere punto di riferimento per l'intero territorio.

Il Sindaco
Riccardo Tomatis

Riccardo Tomatis

I GRANDI TEMI

- Ospedale
- CPR
- Isola Gallinara
- Medaglia d'oro al valore civile

Durante il quinquennio 2019-2024 sono state condotte molte battaglie a favore del territorio e della città di Albenga.

La prima che occorre citare è quella per **l'Ospedale Santa Maria di Misericordia**. Il Comune ha promosso, intrapreso e sostenuto, assieme al comitato #senza-protosoccorso-simuore, la battaglia – tuttora in corso – per la valorizzazione dell'ospedale più nuovo della Liguria, per la sanità pubblica e per la riapertura h24 di un punto di emergenza.

La battaglia è cominciata con la grande manifestazione del marzo 2022, quando migliaia di persone, decine di sindaci e amministratori e i rappresentanti delle associazioni sono scesi in piazza per dire che questo territorio ha bisogno del suo ospedale.

A quella manifestazione sono seguite altre iniziative e atti amministrativi volti ad ottenere una garanzia dei servizi sanitari essenziali per il territorio.

Tra questi atti ricordiamo:

- Delibere di Giunta
- Delibere di Consiglio
- Richieste ufficiali di chiarimento in merito al DM70
- Osservazioni al Piano Sociosanitario
- Osservazioni allo PSIR (Piano Sociale Integrato Regionale)

Il risultato ottenuto è stato quello della

riapertura del PPI al momento 12 ore al giorno, ma con ogni probabilità l'apertura diventerà h24.

Altri importanti risultati sono stati ottenuti grazie ad un dialogo costante in particolare tra il sindaco, il dott. Riccardo Tomatis e i colleghi medici e l'ASL sia per quel che concerne la sanità che i servizi medici presenti sul territorio. Tra questi ricordiamo il recente mantenimento dell'ambulatorio screening di secondo livello per l'HPV.

Un risultato che ha impegnato l'attività amministrativa e degli uffici comunali è stata quella per contrastare la realizzazione di un CPR ad Albenga.

Tra le ipotesi vagliate dalle Autorità competenti, infatti, c'era anche quella dell'ex Caserma Piave.

Il Comune di Albenga si è immediatamente mobilitato al fine di esprimere in modo chiaro e deciso le ragioni del proprio dissenso.

Il NO si è basato oltre che su ragioni di carattere umanitario ed etico anche su ragioni di opportunità (Albenga e il suo entroterra sono diventati in questi ultimi anni vero e proprio fiore all'occhiello del ponente Ligure per il turismo e l'out-door) e ragioni tecniche:



- Ubicazione dell'ex Caserma Piave in pieno centro abitato,
- Ubicazione in zona a vocazione turistica,
- Ubicazione in zona che prevede un importante intervento di riqualificazione,
- Ubicazione in zona rossa a rischio idraulico molto elevato e pericolo di esondazione “che non può comportare destinazioni d'uso che aumentino il carico insediativo”,
- Esiste un vincolo monumentale non solo sugli edifici, ma anche sul piazzale,
- All'interno della Piave è operativo un poligono di tiro utilizzato da tutte le forze dell'ordine della zona che mal si concilia con la realizzazione di un CPR,
- Gli edifici e gli accessi alla Caserma non hanno le caratteristiche di anti-





smicità per garantire la sicurezza delle persone all'interno.

Tra le azioni intraprese ricordiamo l'incarico dato a un legale per seguire Albenga in questa vicenda e la richiesta di accesso agli atti per inserirsi nell'ambito dell'eventuale procedimento amministrativo che si potrebbe instaurare.

Grazie a tutte queste iniziative che hanno coinvolto anche i cittadini e a prese di posizione ferme il Governo per ora ha stabilito che il CPR non sarà realizzato ad Albenga.

Nel 2020 **l'Isola Gallinara** è entrata a far parte del patrimonio dello Stato. Grazie all'interessamento dell'allora Mi-

nistro Dario Franceschini, contattato dal sindaco di Albenga Riccardo Tomatis, lo Stato, infatti, ha esercitato il diritto di prelazione sulla villa che si trova sulla sommità dell'isola (Villa Diana).

Da allora sono partiti progetti di valorizzazione grazie soprattutto al reperimento di risorse statali, regionali ed europee.

Tra i progetti approvati ricordiamo il "Piano di Gestione della Zona Speciale di Conservazione (ZSC)" e il Piano dell'area protetta "Riserva naturale regionale Isola Gallinara".

In atto anche il Progetto TSI Liguria Tourism approvato dalla Direzione generale Reform della Commissione Europea, ente che si occupa di promuovere i pro-

cessi di riforma negli stati membri e di attuazione del PNRR permetterà di sviluppare progetti pilota per il turismo outdoor marino e costiero nelle aree antistanti e attorno all'isola.

Infine si evidenzia come il 17 giugno 2022 il Ministro della Difesa Lorenzo Guerini ha consegnato alla città di Albenga la **medaglia d'oro al valore civile** per essersi distinta, durante il periodo della seconda guerra mondiale, in eroici slanci di umana solidarietà attraverso l'opera di numerosi cittadini che hanno operato in nome della Libertà.



OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

- Depurazione
- Sicurezza idrogeologica del territorio
- Edilizia scolastica
- Piani viari - Marciapiedi
- Zona mare
- Ex Cinema Astor
- Cimitero
- Scala Piazza Matteotti

In cinque anni di mandato sono stati caratterizzati e segnati dalla realizzazione di importanti opere pubbliche. Molte di esse hanno decisamente e incontestabilmente fatto cambiare passo al comune di Albenga.

DEPURAZIONE DEI REFLUI

Prima tra tutte ricordiamo la depurazione dei reflui.

Durante il consiglio comunale del 19 settembre 2023 è stato votato all'unanimità parere positivo sul progetto di collegamento alla depurazione del quartiere di Vadino, specificando contestualmente la necessità di trattare in conferenza dei servizi anche il collegamento dei depuratori frazionali di Bastia, Campochiesa e Salea.

Questo è stato solo l'ultimo atto di un percorso iniziato nel 2020 con l'attivazione dell'impianto di Viale Che Guevara attraverso il quale oggi il 70% dei reflui di Albenga sono depurati.

A breve Albenga sarà depurata al 100%.

In primavera partiranno in lavori per il collettamento di Vadino.

SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO

Importanti e continui investimenti annuali sono stati rivolti alla pulizia di rii e canali.

ANNO	INVESTIMENTO
2022	Oltre 470 mila euro
2023	Oltre 300 mila euro
2024	Stanziati 300 mila euro

Gli interventi sono regolati da una programmazione basata su principi di rotazione che prevede lavorazioni di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria su tutta la fitta rete di rii e canali. Importanti lavori di messa in sicurezza idrogeologica del territorio su rio Fasceo e Carendetta.



Nel 2021 è stato completato il primo lotto da 2,5 milioni di euro ed è in fase di esecuzione il secondo lotto da 4 milioni di euro per un totale di 6,5 milioni di euro investiti per la sicurezza di tutta la zona a valle della provinciale di Campochiesa.



Si ricorda inoltre che durante l'alluvione del 2 e 3 ottobre 2020 il Comune è intervenuto in somma urgenza e con risorse proprie per il crollo del muro d'argine su Lungocenta Croce Bianca.

Attualmente è in corso l'intervento di ricostruzione definitivo, ad opera della Regione, ed è pronto il progetto del tratto di passeggiata crollato.

Nell'ambito degli interventi di messa in sicurezza della costa ricordiamo infine il "Progetto Moli" che ha letteralmente cambiando il volto della città e soprattutto il suo fronte mare proteggendo Viale Che Guevara dalle mareggiate e permettendo la formazione di nuove spiagge.

Si tratta di un intervento da oltre 4 milioni di euro finanziato con fondi della Protezione Civile.

EDILIZIA SCOLASTICA

Oltre agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati nel corso degli anni (si pensi ad esempio ai lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare in via degli Orti e al rifacimento dei bagni della Paccini) oltre 1 MILIONE E 700 MILA euro sono stati investiti per



l'adeguamento sismico e antincendio delle scuole.

In particolare:

- adeguamento antincendio scuola di Campochiesa
- adeguamento antisismico Liceo G. Bruno (350mila euro)
- adeguamento antincendio e antisismico delle Paccini (650 mila euro)
- adeguamento antincendio e antisismico e messa a norma delle scuole di via degli Orti (710 mila euro).

Altri interventi sono stati eseguiti per l'efficientamento e l'apporto di migliorie in tutti i plessi scolastici.

Tra gli altri ricordiamo la sostituzione dei serramenti delle scuole di via degli Orti (200 mila euro finanziati attraverso la partecipazione all'avviso C.S.E. 2022 del Mite - Comuni per la sostenibilità e l'efficienza energetica), gli interventi eseguiti nella scuola di Campochiesa recentemente intitolata a Nada Torri Ricci (con nuovo parcheggio, accesso con rampe disabili e progettazione nuovo parco scolastico), adeguamento della scuola di Carenda adibita a Nido d'Infanzia (150 mila euro finanziati con risorse proprie) e completo restyling e adeguamento del nido d'Infanzia Roberto Di Ferro (intervento da 1 MILIONE E 430 MILA euro finanziato attraverso i fondi del PNRR).

Sta andando avanti inoltre l'iter per la realizzazione del Polo Scolastico.

Il 28 dicembre 2023 è stato approvato con delibera di Giunta il progetto definitivo poi inviato all'INAIL per la validazione a cui seguirà la gara per l'affidamento dei lavori.

L'opera da 10 milioni di euro prevede la realizzazione del primo lotto di un vero e proprio campus all'avanguardia per i ragazzi delle scuole superiori.

Ricordiamo che per la realizzazione del Polo Scolastico è stata demolita l'ex Caserma Turinetto (che da anni versava in stato di abbandono). La demolizione ha avuto un costo complessivo pari a 2 milioni di euro anche a causa del costo di smaltimento dei materiali.

PIANI VIARI E MARCIAPIEDI

Durante i cinque anni di amministrazione sono stati eseguiti costanti interventi di riasfaltatura delle vie cittadine – sia del centro che delle frazioni – riponendo un'attenzione particolare alle segnalazioni dei cittadini.

Attenzione anche per il rifacimento e sistemazione dei marciapiedi e per l'abbattimento delle barriere architettoniche (P.E.B.A.).

ANNO	IMPORTO
2019	787.854,00
2020 (Anno Covid)	165.132,00
2021 (Anno Covid)	605.290,00
2022	3.182.624,00
2023	1.745.756,00
2024	143.473,00

OPERE PUBBLICHE PRINCIPALI

Tra gli interventi più importanti ricordiamo il rifacimento di Via Papa Giovanni.

La strada ha completamente cambiato volto grazie all'intervento che ha visto la sostituzione dei pini con alberi di Jacaranda (che sviluppano le radici in uno



strato profondo del terreno e non superficialmente), la sistemazione dei marciapiedi, il loro adeguamento secondo il piano di eliminazione barriere architettoniche (P.E.B.A.), il rifacimento del manto stradale fortemente compromesso dalle radici e la realizzazione di opere di miglioramento di varia natura tra le quali la demolizione di muretti di delimitazione del parcheggio lato Est, e la sostituzione delle panchine.

Ricordiamo anche il rifacimento dei marciapiedi di via Trieste. I lavori (I e II lotto) hanno visto la sistemazione dei marciapiedi che versano in un grave stato di ammaloramento, l'adeguamento degli attraversamenti pedonali come già stabilito nel PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche) e in coerenza con le scelte adottate nel progetto generale attraverso la realizzazione di scivoli di raccordo dei dislivelli differenziati cromaticamente e per materiale e l'utilizzo di pavimentazioni Loges LVTE per segnalare le direzioni consentite corrispondenti agli attraversamenti.

La riasfaltatura di via Martiri della Foce, strada principale per l'ingresso in città da monte (zona autostrada) e l'abbattimento barriere in Viale Martiri della Libertà.

Tra le opere pubbliche ricordiamo anche la realizzazione del nuovo parche-
gio in via Milano.

L'opera ha visto in particolare l'ampliamento della rampa di accesso al cosid-



detto solettone - sbloccato dopo una vicenda di fallimento durata moltissimi anni -, l'illuminazione dello stesso ed anche il miglioramento della viabilità dell'intera zona adiacente a Piazza Nenni grazie alla realizzazione di una rotonda che ha permesso di alleggerire il traffico che da monte arriva al Centro di Albenga e di mettere in sicurezza l'incrocio oggi esistente, in modo da dare più respiro alla Piazza e a via Milano.

ZONA MARE

Diversi gli interventi portati avanti dall'Amministrazione nella zona mare tra questi ricordiamo:

- il progetto moli
- il pontile per la pesca e il turismo
- la sistemazione della passeggiata lungomare con la piantumazione di nuove palme

Il Progetto Moli

Il Progetto Moli è stato realizzato primariamente e prevalentemente come intervento a difesa della costa. Il ripascimento strutturale effettuato, proprio per questo, prevede l'utilizzo di materiale di diametro grande in grado di resistere



IL PONTILE PER LA PESCA

È stato realizzato il primo lotto del pontile per la pesca, finanziato in parte attraverso fondi – 191 mila euro – provenienti dal programma operativo FEAMP (Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca) e in parte attraverso fondi propri – 186 mila euro.

Il progetto ha visto la realizzazione di un pontile che, dalla base della darsena, si spinge verso il largo per 40 metri funzionale all'attracco di piccole imbarcazioni. La struttura portante è in acciaio mentre il camminamento è di legno con un piano di calpestio di circa 3 metri. Ricordiamo che successivamente sarà finanziato il secondo lotto che prevede un allargamento del molo al fine di migliorare la fruizione da parte di cittadini e visitatori. Stanno inoltre iniziando i lavori per il completamento del molo (dal quale si accede al pontile) che diventerà una vera e propria passeggiata verso il mare con panchine e illuminazione.



maggiormente alla forza del mare. Attraverso l'allungamento dei moli, inoltre, oltre a proteggere la costa e la massicciata, sarà favorito il naturale deposito della sabbia sul litorale e, con i ripascimenti stagionali, riusciremo ad avere nuove spiagge a servizio dei nostri concittadini, dei turisti e dei visitatori che sempre di più stanno scegliendo Albenga come meta turistica per le loro vacanze. È intenzione dell'Amministrazione, anche attraverso una revisione del piano utilizzazione aree demaniali marittime (PUD) apportare importanti innovazioni che garantiranno una piena fruibilità di queste nuove superfici. Il Progetto Moli (diviso in due lotti) è

un'opera da 4.430.000 euro che genererà un importante indotto per tutta la città.

Passeggiata lungomare

Diversi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla passeggiata lungomare. In particolare ricordiamo la piantumazione di 28 nuove palme.

EX CINEMA ASTOR

L'operazione immobiliare di abbattimento dell'ex Ortofrutticola e costruzione del complesso immobiliare Vistamar ha dato il via ad alcuni interventi ed opere a scapito degli oneri.

Tra queste la realizzazione della ro-

tonda tra via Patrioti e viale Otto Marzo. Con la monetizzazione di quanto dovuto, inoltre sarà effettuato un intervento di riqualificazione dell'ex cinema Astor oggi Yepp-Centro Giovani.

CIMITERO

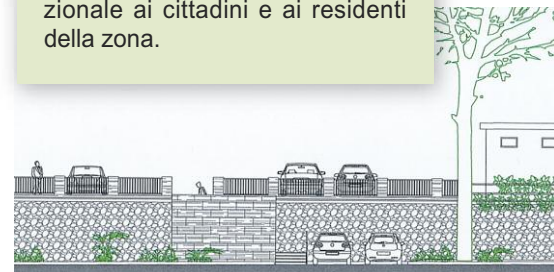
È stato realizzato il primo lotto di ampliamento interno del cimitero di Leca. L'intervento ha visto la realizzazione dei piani terreni dei due blocchi realizzati a margini dei campi di inumazione, tra il porticato ed i primi due lotti dedicati alle cappelle gentilizie. Il numero di loculi prefabbricati realizzati è 160 mentre gli ossari sono 320 divisi nei 2 corpi di fabbrica.

Tale intervento era atteso dalla cittadinanza ed è andato a rispondere a un'esigenza concreta.

SCALA PIAZZA MATTEOTTI

Siamo in attesa dell'autorizzazione della Soprintendenza per iniziare i lavori di rifacimento della scala che da Piazza Matteotti porta a via Patrioti.

Si riuscirà a dare una risposta funzionale ai cittadini e ai residenti della zona.



IMPIANTI SPORTIVI

- Stadio Riva antincendio
- Palaleca
- Palamarco
- Pista ciclabile
- Bocciofila
- Eventi sportivi

Nell'ultimo quinquennio sono stati fatti grandi investimenti sugli impianti sportivi di Albenga ed è anche grazie a questi che le società sportive della città hanno conseguito straordinari successi.

Lo sport è stato ritenuto quale aspetto fondamentale dal punto di vista della salute, come svago e divertimento per i giovani, come mezzo di aggregazione e condivisione, come strumento per l'integrazione e l'inclusività e molto altro.

Attraverso lo sport si veicolano messaggi importanti come il rispetto dell'avversario e delle regole, fondamentali specialmente al giorno d'oggi.

Ricordiamo gli interventi al **Palamarco** e più recentemente al **Palaleca** dove è stata sostituita la pavimentazione (opera da 87mila 840 euro) con nuovo materiale più specifico per gli sport realizzati all'interno dell'impianto, studiato per migliorare le prestazioni sportive e garantire un più elevato grado di sicurezza alleviando le sollecitazioni articolari di studenti e atleti.

Anche per il passaggio dell'Albenga Calcio in serie D sono stati effettuati importanti interventi per l'adeguamento antincendio dello Stadio Riva (300 mila



euro), messa in sicurezza e superamento delle barriere architettoniche nella **piscina comunale** con il consolidamento della vasca e la sostituzione delle porte d'ingresso (110 mila euro). Realizzazione della **pista ciclabile** finanziata con 600 mila euro attraverso i fondi del PNRR destinati alla mobilità ciclabile ed altri 170 mila euro di risorse comunali investiti per la realizzazione dei gabbioni a protezione dell'argine. Ricordiamo anche gli interventi alla **Bocciofila** (390 mila euro) in particolare il rifacimento del tetto, dell'impianto elettrico e dei servizi igienici accessibili per i disabili.

Grazie ai suoi impianti, ma anche al suo straordinario territorio adatto alla realizzazione delle attività legate all'outdoor Albenga, da anni, è scelta per la realizzazione di importanti eventi sportivi pensiamo a Dritti all'Isola, alla XCO città di Albenga, il Rally Storico dei Monti Savonesi e molto altro.

Eventi dagli importanti risvolti positivi anche la partenza della 7° tappa del Giro Donne (il giro d'Italia femminile) che ha offerto alla Città occasione di visibilità nazionale ed internazionale.



PROGETTAZIONE

- Grazie a progettazioni il comune riesce ad intercettare i fondi statali/europei
- Masterplan di Vadino
- Casa dell'Outdoor
- Ex scuola di Bastia
- PUD (Piano di utilizzo del demanio marittimo)
- PRGC (Piano regolatore generale Cimiteriale)
- Piazza del Popolo

L'attività amministrativa ha visto anche un'importante attività di progettazione.

La progettazione non solo è alla base di una visione amministrativa che riguarda l'immediato futuro, ma è attività indispensabile per il reperimento dei fondi attraverso bandi regionali, statali ed europei.

MASTERPLAN DI VADINO

Il Comune ha commissionato e fatto realizzare il Masterplan di Vadino uno strumento urbanistico attraverso il quale, con interventi dei privati (ai quali sono legate opere di urbanizzazione) e il reperimento di risorse pubbliche, si arriverà ad una completa riqualificazione del quartiere prevedendo un riassetto urbanistico, architettonico e paesistico armonico.

Il Masterplan prevede interventi a 360° sul quartiere che ricomprendono tra le altre cose la realizzazione di un lungo-

mare non impattante, con alle spalle piazzette e luoghi di ritrovo, coerenza e uniformità negli interventi a scomputo di oneri di urbanizzazione, servizi, infrastrutture e alcune idee sulla Caserma Piave che potrebbe essere tutelata e valorizzata, diventando un vero e proprio centro d'arte o svilupparsi, in futuro, come un'autentica "città nella città" (essendo, per dimensioni, più grande dell'intero Centro Storico).

EX SCUOLA DI BASTIA

L'ex scuola di Bastia avrà nuova vita grazie alla progettazione (1 milione e 100 mila) che permetterà di candidare l'immobile a bandi statali e regionali per la rigenerazione urbana. L'edificio sarà completamente ristrutturato e diventerà un centro di aggregazione, vero e proprio cuore pulsante per le attività della frazione.



CASA DELL'OUTDOOR

L'immobile sta per essere completamente rivalutato. Dopo gli interventi del primo lotto è stato affidato anche il secondo che andrà a completare l'intervento trasformando l'ex casa comunale di Campochiesa in "Casa dell'Outdoor",

un centro per manifestazioni con un piccolo bar e servizi di carattere turistico e sportivo in grado di diventare vero e proprio punto di riferimento in particolare per tutti quegli sport legati all'outdoor, dalla mountainbike, al trekking e molto altro.

PROGETTAZIONE

PUD

Il Comune sta lavorando a un nuovo PUD (Piano Utilizzo Aree Demaniale) strumento di pianificazione della fascia costiera volto a programmare l'utilizzo del litorale per tutelare e valorizzare i tratti di costa e le spiagge, riorganizzare e riqualificare i tratti costieri urbanizzati e sviluppare, incrementare e migliorare la fruizione pubblica e dell'uso turistico e ricreativo della zona costiera, in particolare anche la zona di Vadino dove è prevista la realizzazione di una passeggiata mare.

PIANO CIMITERIALE

È stato approvato il nuovo Piano Cimiteriale di Albenga volto a dare risposte alle esigenze della città.

Il Piano prevede l'ampliamento dei cimiteri, la realizzazione di una sala del commiato, un'area riservata alle sepolture del culto musulmano e una dedicata agli altri culti, adeguamenti relativi all'accessibilità dei cimiteri e molto



altro, il tutto senza danneggiare i cittadini mantenendo i confini dell'area di rispetto grazie a una riduzione da 100 a 50 metri della stessa.

Nei dettagli:

Leca

– ampliamento interno attraverso la realizzazione del secondo lotto dei loculi realizzati nel 2021 (che ha visto la realizzazione di 160 loculi e 360 ossari)

– area riservata alle sepolture di altri culti
– ampliamento esterno prospiciente al vecchio ingresso monumentale.

Salea

– nuove batterie di loculi e per le sepolture a terra

San Fedele

– ampliamento esterno di circa 400 metri quadri con due batterie di loculi e ossari

Lusignano

– ampliamento esterno per la sepoltura dei musulmani.

– Saranno realizzati nuovi loculi e ossari

San Giorgio

È prevista una completa risistemazione del cimitero e delle sepolture attraverso la realizzazione di loculi e ossari. Attraverso questo intervento sarà più accessibile anche la chiesa romanica presente.

PIAZZA DEL POPOLO

La Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo in linea tecnica di riqualificazione di Piazza del Popolo. Gli interventi totalizzano un importo pari a 766.365,55 euro, per motivi finanziari gli stessi saranno eseguiti in lotti funzionali. Il primo stralcio prevede la realizzazione di un palco con relativa rampa di accesso e pavimentazione in arena, l'adeguamento elettrico e funzionale dell'area.

Il secondo vedrà il posizionamento di bagni pubblici accessibili anche per disabili in Piazza Petrarca marciapiede lato mare (area ex bar Zerlotin) e la demolizione della struttura dell'ex Bar Sati. Gli interventi continueranno in un secondo lotto per un costo di circa 500.000 euro.



TURISMO

- Dati sul turismo in continua crescita
- Valorizzazione delle varie zone di Albenga
- Valorizzazione dei prodotti del territorio con l'introduzione delle De.Co

- 920 anni della bandiera di Albenga con commissione ad hoc ed eventi collegati
- Tassa di soggiorno e CLT
- Collaborazione con Costa Crociere
- Pacchetti esperienziali
- Rinnovazione sito e canali social ScopriAlbenga

DATI SUL TURISMO IN CONTINUA CRESCITA

Dati in continua crescita quelli registrati dall'osservatorio regionale sugli arrivi e le presenze turistiche.

ANNO DI RIFERIMENTO	ARRIVI	PRESENZE
2019	84.821	461.806
2020 (Anno Covid)	57.063	362.366
2021 (Anno Covid)	77.690	453.124
2022	91.776	508.204
2023	92.750	511.991

I dati confermano come Albenga sia sempre più una città turistica in grado di attirare, non solo con le sue spiagge nel periodo estivo, ma tutto l'anno grazie al suo meraviglioso centro storico - in cui si respira storia, arte e cultura - ai suoi straordinari prodotti enogastronomici, alle attività legate all'outdoor e al clima favorevole ed anche grazie ai numerosi eventi che attraggono turisti tutto l'anno: pensiamo ad Albenga S'illumina d'immenso con le proiezioni architettrurali, al Palio Storico, a Fior d'Albenga, agli eventi sportivi come la XCO città di Albenga, Dritti all'Isola, al Rally Storico dei Monti Savonesi e agli eventi estivi come l'Emys Award, un mare di emozioni e anche il festival della cultura e molto altro.

A questi dati ufficiali, occorre aggiungere coloro che ad Albenga hanno deciso di investire acquistando una seconda casa. Questa categoria di turisti non rientra in quelli registrati attraverso i dati regionali,

ma cubano decisamente nel numero delle presenze che abbiamo sul territorio ormai 365 giorni l'anno, con ovvi picchi durante le festività (pensiamo a Natale e Pasqua) e in estate.

JovaBeachParty. Tra i grandi eventi ricordiamo l'impegno dell'Amministrazione per la realizzazione del "Jova Beach Party" in collaborazione con il comune di Villanova d'Albenga.

È stato uno degli eventi più memorabili realizzato in Liguria negli ultimi anni.

Proiezioni Architettrurali. Ideate, realizzate e volute dall'Amministrazione Tomatis, le Proiezioni Architettrurali hanno riscosso, sin dal primo anno di realizzazione, uno straordinario successo attirando turisti e visitatori da vicino e lontano.

VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ

In questi anni l'Amministrazione ha riposto grande attenzione sulle diverse zone della città.



Centro Storico

Il Centro Storico, negli ultimi anni è cambiato notevolmente grazie ad una sinergia tra pubblica amministrazione e i privati diventando punto di riferimento per il turismo dall'Italia e dall'estero.

Zona mare

Grazie al Progetto Moli oggi Albenga ha spiagge più ampie e profonde.

Il pontile della pesca sarà ampliato con un secondo lotto al fine di poterne garantire un miglior uso anche turistico.

Fondamentale poi, anche in questo capo, la collaborazione con i privati.

Grazie alle opere di urbanizzazione inerenti a un piano casa è stata realizzata una nuova e bellissima piazza in zona mare che sta diventando punto di riferimento e cuore degli eventi estivi, ma non solo.

Vadino

Grande attenzione alla zona di Vadino sia per quanto riguarda il tema della depurazione, che per la sua valorizzazione anche ai fini turistici. In tal senso è stato realizzato un Materplan che prevede un completo restyling della zona mare con la realizzazione di una passeggiata (anche attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione relative a due importanti operazioni immobiliari – Cantieri Navali, Casa dei Quadrupedi).

TURISMO

Frazioni

In questo quinquennio alcuni consiglieri comunali sono stati delegati alle diverse frazioni di Albenga. Oltre alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'Amministrazione si è fatta carico di progetti di valorizzazione. Si pensi al progetto di piazza della Chiesa a Lusignano dove sono state fatte importanti scoperte storiche, alla Casa dell'Outdoor a Campochiesa o all'ex scuola di Bastia per fare alcuni esempi. Diversi interventi di asfaltatura sono stati effettuati nelle varie frazioni e iniziative ed eventi sia ludici (cinema all'aperto), che culturali, si pensi alle visite guidate e nei vari siti storico culturali.

VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI DEL TERRITORIO. LE DE.CO.

Attenzione alla valorizzazione dei prodotti del territorio, sia attraverso eventi ed iniziative (Albenga in Tavola, Calici di Stelle e molto altro) che con l'introduzione delle De.Co.

La Denominazione Comunale di Origine (De.Co.) è un riconoscimento che gli enti locali, i comuni, attribuiscono a quei prodotti agroalimentari e artigianali particolarmente caratteristici del proprio territorio, ritenuti in qualche modo "tipici" e legati storicamente al luogo. La De.Co. quindi,

TASSA DI SOGGIORNO E CLT

Di fondamentale importanza ad Albenga il Comitato Locale Turismo con cui il Comune concorda in toto le iniziative di promozione della città e gli investimenti da fare con gli introiti provenienti dalla tassa di soggiorno.

L'imposta di soggiorno, essendo una tassa di scopo, infatti, viene reinvestiti completamente nel turismo.

ANNO	IMPOSTA DI SOGGIORNO
2019	130.585,70 €
2020 (Anno Covid)	94.966,30 €
2021 (Anno Covid)	126.892,20 €
2022	152.550,87 €
2023	153.171,59 €

dimostra l'origine locale del prodotto, ne racconta e fissa la sua composizione e ne garantisce gli ingredienti ai produttori del territorio e ai consumatori; dona un'identità riconosciuta a un prodotto territoriale locale promuovendolo e valorizzandolo. Le De.co. introdotte sono: polpettone di Albenga, baxin, coniglio alla saleasca, carciofo spinoso, l'asparago violetto, fagiolino bobis, la pesca al "ressaggio", la scorzonera bianca.

COLLABORAZIONI IMPORTANTI: COSTA CROCIERE

Costa Crociere negli ultimi anni ha confermato l'interesse per Albenga decidendo di proporre ai propri ospiti gite ed escursioni nella Città delle Torri, con il suo fantastico Centro Storico.

Questo offre una grande occasione di visibilità. Molte persone, visitando la città

920° ANNIVERSARIO DELLA BANDIERA DI ALBENGA

Motivo di orgoglio e simbolo di un'intera comunità la bandiera della città che nel 2024 ha compiuto 920 anni e, per questo, è stata valorizzata da un logo celebrativo ed eventi ad hoc supervisionati da una commissione chiamata a valutare gli eventi proposti per l'utilizzo del logo stesso.

delle Torri o anche solo vedendo il video promozionale della città sulla nave, la scelgono successivamente, come meta delle proprie vacanze o visite.

RINNOVAMENTO SITO E CANALI SOCIAL SCOPRIALBENGA

Il sito turistico è stato aggiornato per soddisfare le ricerche degli utenti e la visione da cellulare. Il lavoro fatto sui contenuti e l'indicizzazione ha permesso di incrementare notevolmente le visite (numero utenti: 74.426). In crescita anche i canali social, strumento di informazione e promozione turistica che porta in evidenza anche i segmenti esperienziali offerti e quelle che raccontano gli utenti.

PROPOSTE PER FAR CONOSCERE ALBENGA A 360° PACCHETTI ESPERENZIALI

Attraverso sinergie tra tutti i partner coinvolti, è stata generata un'offerta nuova per i turisti e i visitatori, che possono scegliere tra diversi "pacchetti" attraverso i quali ottenere delle esperienze a 360° su Albenga e entroterra (si parla ad esempio di enogastronomia, sport outdoor, visite al centro storico e alle realtà museali cittadine e molto altro). Per conoscerli tutti visitare il sito ScopriAlbenga.it o rivolgersi allo IAT del Comune di Albenga nella Torre Civica tel: 335 53 66 406.

- Iniziative culturali
- Scoperte storiche sul territorio
- Museo navale
- Gemellaggi

INIZIATIVE CULTURALI

Albenga racconta

Negli ultimi anni grande attenzione sul tema cultura promosso e valorizzato anche attraverso la realizzazione di eventi come Albenga Racconta.

La rassegna nata nel 2021 ha portato ad Albenga grandi nomi del panorama culturale italiano con incontri con autori, concerti e spettacoli dal vivo.

Sempre più stretto il legame tra Albenga e San Martino

Se il Progetto Europeo New Pilgrim Age, che ha coinvolto la Città delle Torri dal 2017 al 2020, è stato incentrato sullo sviluppo e la promozione del cammino ufficiale di San Martino e alla promozione di un turismo legato alla spiritualità (il Cammino di Santiago di Compostela ne è un esempio), la Fondazione Oddi con la collaborazione della Diocesi di Albenga-Imperia e il Comune è entrata nel vivo del progetto concentrandosi sul territorio e guardando alla definizione di un'associazione che sancirà la collaborazione tra le due realtà per la gestione del percorso.

GEMELLAGGI

Albenga continua a tessere rapporti con altre realtà. In questi anni sono stati formalizzati due legami molto importanti quelli con Carloforte e quello con Villalba.

Albenga oggi è gemellata con queste due cittadine.

SCOPERTE STORICHE SUL TERRITORIO

Albenga territorio da valorizzare e sul quale potenziare ricerche e studi storici in collaborazione con la Soprintendenza e tutti gli altri Enti (diocesi e associazioni) attive sul territorio

Scoperti nuovi affreschi nell'Oratorio di Salea

Una scoperta che parla dell'arte e della cultura del nostro territorio che si respira in ogni angolo di Albenga quella fatta recentemente nell'Oratorio di Salea dove sono state rinvenute tracce di un affresco coperto da strati di intonaco che oggi è stato riportato alla luce in attesa di ulteriori studi e approfondimenti che saranno in grado di risalire all'autore dello stesso.

Scoperto un frammento di un'epigrafe funeraria

Importantissimo continuare a studiare i reperti archeologici del territorio e la loro valorizzazione.

In questo fondamentale la collaborazione del Comune con la Soprintendenza Archeologica e gli altri enti attivi sul territorio.

A San Clemente le indagini hanno messo in luce l'intera struttura della grande piscina dell'edificio termale di età romana e successivamente si sono spostate all'interno dell'edificio di culto cristiano per documentare le fasi più antiche della chiesa.



Proprio all'interno della navata sinistra è stato rinvenuto il frammento di un'epigrafe funeraria relativa a un personaggio che qui era stato sepolto. Due giorni dopo, nella fossa di fondazione di un pilastro della stessa navata, è stato rinvenuto un secondo frammento che, in modo inaspettato, è risultato perfettamente combaciante al primo. Grazie a questa fortunata scoperta, ora sappiamo che alla fine del V secolo un tal *Leoninus* morì ad Albenga e il suo corpo venne posto in una tomba per il viaggio nell'aldilà proprio nell'area di San Clemente.

Con il prosieguo delle ricerche si spera che la terra faccia riemergere gli altri frammenti mancanti di questo prezioso documento storico, o addirittura la stessa sepoltura, per raccogliere così ulteriori elementi utili a ridare una precisa identità a questo uomo vissuto ad Albenga millecinquecento anni fa. Queste interessanti scoperte sono state e vengono valorizzate sia per la promozione di arte, storia e cultura di cui Albenga è pregena che ai risvolti turistici che questi hanno.

MUSEO NAVALE

È stato presentato ufficialmente alla presenza del Direttore Generale dei Musei dello Stato Massimo Osanna e del Direttore Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con funzioni di direzione della Soprintendenza Speciale per il Piano nazionale di ripresa e resilienza Luigi La Rocca. L'allestimento punta alla valorizzazione di questa importante realtà museale creata negli anni '50 del secolo scorso dall'Istituto Internazionale Studi Liguri fondato e diretto da Nino Lamboglia. Il percorso parte dall'atrio e ha quale obiettivo principale quello di valorizzare gli oggetti che il museo contiene attraverso diverse sale. La prima contiene reperti provenienti da altri relitti, la seconda sala parla dell'isola Gallinara, il vero e proprio avamposto di Albenga, ma il cuore del museo è la sala del relitto della nave romana con una importante parte multimediale che coinvolgerà i visitatori trasportandoli in un mondo che è stato oggetto di approfonditi studi.

- Interesse dei privati ad investire ad Albenga.
- Focus Piazza De Andrè
- Alcuni interventi di riqualificazione in corso

INTERESSE DEI PRIVATI AD INVESTIRE AD ALBENGA

Negli ultimi anni ad Albenga si percepisce un vivo fermento dal punto di vista dell'imprenditoria edilizia.

Molti privati hanno scelto la nostra città per sviluppare i loro progetti edilizi, di riqualificazione urbana e turistica.

Tutto questo genera un importante indotto (pensiamo alle opportunità di lavoro nel settore, ma anche per tutte quelle attività collegate, pensiamo ad alcune maestranze che magari vengono da fuori e lavorando ad Albenga vi alloggiano e vivono ecc.), porta risorse nelle casse comunali come oneri, opere di urbanizzazione a vantaggio della collettività (aree verdi, marciapiedi, parcheggi, piazze e giardini realizzati a volte anche a scoppio di oneri) e, non per ultimo, a una riqualificazione di intere aree della città.

ALCUNI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IN CORSO

Palazzine di via Carloforte

La vicenda di queste palazzine risale agli anni 2000 quando era stato avviato l'intervento edilizio.

I progetti prevedevano la costruzione di tre palazzine per la realizzazione di un totale di circa 50 appartamenti. Di appartamenti in realtà ne furono costruiti circa una 80ina di dimensioni inferiori rispetto a quelle previste dal Piano in quella zona (in particolare era prevista la realizzazione di alloggi di circa 60 metri quadri, ma ne furono realizzati di più e di metratura inferiore, in alcuni casi addirittura sotto i 38 metri quadri che è il limite minimo previsto per un alloggio nella città di Albenga). Da qui è partita una vicenda giudiziaria particolarmente complessa fatta di fallimenti, lottizzazioni abusive, sentenze poi ribaltate, confische e impugnazioni.

Recentemente a seguito di una pronuncia giudiziaria le palazzine sembravano essere nella disponibilità del Comune di Albenga che peraltro aveva già intercettato fondi per progetti di riqualificazione urbana dell'intera area, ma l'ennesima pronuncia ha ribaltato nuovamente la situazione.

L'ultimo passaggio di questa delicata vicenda, infatti, ha visto la pronuncia della Corte di Appello di Genova che con ordinanza pare aver rimesso gli immobili nella disponibilità dei privati, in particolare di una società che aveva acquisito un credito dalla banca che, ai tempi, aveva concesso il mutuo per la realizzazione dell'operazione immobiliare.

Il Comune di Albenga in questa vicenda ha da subito instaurato i contatti con la società privata che oggi parrebbe avere nella sua disponibilità gli immobili per avviare un partenariato pubblico/privato



Incassi	2019	2020 (anno Covid)	2021 (anno Covid)	2022	2023
Oneri di urbanizzazione	503.423,64	367.509,43	421.323,55	956.243,86	1.205.437,70
Oneri di condono Standard	3.638,57	4.429,86	116.493,21	14.821,32	7.175,55
	176.725,76	78.816,90	70.794,00	172.344,60	232.772,63
Totale	683.787,97	450.756,19	608.610,76	1.143.409,78	1.445.385,88

volto a recuperare, nel più breve tempo possibile, l'area.

Ex cantieri navali di Vadino – Casa dei quadrupedi

Questi due immobili sono stati acquistati da un privato che ha già manifestato l'intenzione di realizzare appartamenti (nelle aree degli ex cantieri navali) e una struttura turistico/ricettiva nella Casa dei quadrupedi (ex scuderie militari) che ha questa destinazione urbanistica.

A scomputo di queste opere l'amministrazione intende far eseguire la pas-

seggiata a mare così come prevista nel Masterplan di Vadino.

Ex Ortofrutticola

Dopo l'abbattimento dell'ex Ortofrutticola proseguono gli interventi di recupero dell'immobile.

Una parte del progetto è già stata realizzata ed è agibile, così come è stato già inaugurato il supermercato che era previsto al piano terra.

L'intervento edilizio sarà completato nei tempi e nei modi previsti in convenzione e la società esecutrice, Vistamare, verserà al Comune oneri di urbanizzazione che saranno impiegati per la riqualificazione dell'ex cinema Astor e, inoltre, sta completando opere a scomputo destinate alla collettività.

Ex Fornace Perseghini a Lusignano

La società Antica Fornace ha quasi completato il procedimento autorizzativo per completare l'intervento di riqualificazione degli immobili presenti. In particolare saranno realizzati alloggi abitativi e unità commerciali al piano terra. L'intervento prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione che prevedono aree verdi, marciapiedi e nuovi parcheggi pubblici ad uso della collettività.

Eges

È stato approvato in consiglio comunale l'accordo EGES che permetterà lo spostamento del frantoio di regione Carrà o la sua dismissione in tempi rapidi (entro 210 giorni da firma accordo di programma), il completamento di 4 dei 5 capannoni in zona Lago Scotto, e il completamento degli immobili, oggi purtroppo abbandonati, in zona Enesi.

Con questo passaggio Eges avrà finalmente lo spunto per completare le

opere che erano previste dall'accordo di programma e, importantissimo, si riuscirà a rimuovere il frantoio di pietre all'ingresso di Albenga migliorando nettamente l'ingresso della città.

Via Milano

Le palazzine, grazie agli interventi del Comune oggi possono essere recuperate completamente.

Si precisa che nell'ambito dell'intervento è stato realizzato un nuovo parcheggio. L'opera ha visto in particolare l'ampliamento della rampa di accesso al cosiddetto solettone - recentemente sbloccato dall'Amministrazione Tomatis dopo una vicenda di fallimento durata moltissimi anni -, l'illuminazione dello stesso ed anche il miglioramento della viabilità dell'intera zona adiacente a Piazza Nenni grazie alla realizzazione di una rotonda che ha permesso di alleggerire il traffico che da monte arriva al Centro di Albenga e di mettere in sicurezza l'incrocio oggi esistente, in modo da dare più respiro alla Piazza e a via Milano (dove è situato il parcheggio).

PIAZZA DE ANDRÈ

È stata realizzata, attraverso lo scomputo degli oneri di urbanizzazione e la monetizzazione degli standard dovuti da privati per l'ampliamento di un immobile secondo quanto previsto dal "Piano Casa", una nuova piazza al mare.

La piazza è stata intitolata a Fabrizio De Andrè e sta diventando vero e proprio punto di riferimento estivo per iniziative ed eventi.



- Aiuti alla persona specialmente nel periodo covid e post covid
- Emergenza abitativa
- Stazione di Posta
- Autonomia disabili PNRR e superamento insediamenti abusivi in agricoltura
- Nuovo Centro Anffas
- Progetto autonomia abitativa

AIUTI ALLA PERSONA SPECIALMENTE NEL PERIODO COVID

Ingenti risorse e una spiccata attenzione in questi anni è stata rivolta al sociale. In particolare nella pandemia, ma non solo, molti sono stati gli aiuti che il Comune ha dato a persone in difficoltà, attività commerciali (come l'ampliamento dei dehors gratis) ed economiche. È stato istituito il Tavolo dell'emergenza al quale siedono associazioni del territorio che settimanalmente erogano pacchi spesa, acquistati dall'Ente, alle famiglie in difficoltà.

EMERGENZA ABITATIVA

Sono state adottate nuove misure per le sempre più emergenti esigenze abitative: implementazione di 3 alloggi comunali per l'emergenza abitativa; riduzione dell'IMU del 75% per coloro che affittano alloggi a prezzo calmierato ad utenti seguiti dal sociale; realizzazione di un housing temporaneo – stazione di posta; costante confronto con ARTE per procedere celermente nelle pubblicazioni delle graduatorie delle Case di edilizia residenziale pubblica; collaborazione con Caritas Diocesana e associazioni per la ricerca di abitazioni; ristrutturazione di 3 appartamenti da destinare ad emergenza abitativa.

- Campo solare
- Maggiordomo di Quartiere
- Sportello segretariato sociale
- Superamento barriere architettoniche PEBA
- Assistenza domiciliare anziani
- Trasporto scolastico

Sempre operativi a tal proposito anche la Caritas, La Tavola del Cuore, Centro di ascolto San Bernardino e Centro d'ascolto San Michele.

Fondamentali i contributi e gli aiuti in particolare per gli affitti e per le bollette conferiti attraverso bandi pubblici seguiti dai servizi sociali.

Il lavoro dell'assessorato e delle assistenti sociali, sia del Distretto sia del Comune, non si limita alla mera erogazione di contributi, ma allo sviluppo di progetti e interventi per supportare e accompagnare i cittadini fuori dal loro stato di fragilità e disagio. A tal fine si sono adottate ulteriori misure per: implementare la domiciliare anziani con 3 operatori; organizzare nuo-

vamente il campo solare; creare il tavolo di lavoro tra assistenti sociali, sia del Distretto che del comune, e Centro per l'impiego; implementare il fondo per l'educativa scolastica ad alunni con disabilità; realizzare 3 alloggi con 8 posti letto per l'autonomia abitativa di persone con disabilità attraverso i fondi del PNRR”.

STAZIONE DI POSTA

In Regione Rapalline è stata realizzata una “stazione di posta” per accogliere le persone che si trovano in un momento di grave difficoltà e senza una casa.

Si tratta di un housing temporaneo che vede la disposizione di un appartamento con diversi posti letto. Il progetto prevede anche un'assistenza alla persona con operatori qualificati.



Chi si rivolgerà a questa struttura, nella quale starà per un periodo limitato di tempo, troverà l'assistenza necessaria sia giuridica/burocratica – ad esempio per accedere all'ISEE, agevolazioni e supporti economici – sia sanitaria – ad esempio per ricevere cure mediche adeguate, essere indirizzato verso i giusti percorsi assistenziali o chiedere eventuali invalidità – sia psicologica e sociale.

Sarà costituita una vera e propria equipe multidisciplinare integrata con figure specialistiche che svolgerà il ruolo di “regia” dei percorsi individuali e di autonomia in stretta connessione con la rete dei servizi locali”.

AUTONOMIA DISABILI (PNRR) E SUPERAMENTO INSEDIAMENTI ABUSIVI IN AGRICOLTURA

Il Comune ha ottenuto importanti finanziamenti PNRR per progetti di autonomia disabili per cui è stata portata avanti una convenzione con ARTE. Inoltre, sempre da fondi PNRR sono stati ottenuti 4 milioni di euro per il superamento degli insediamenti abusivi in agricoltura. Il progetto prevede il recupero di casa Cicchero.

NUOVO CENTRO ANFFAS

In Regione Rapalline a Campochiesa è in fase di realizzazione il nuovo centro diurno Anffas. Al suo interno verrà realizzato oltre al centro diurno, un residenziale dedicato all'autonomia abitativa.

PROGETTO AUTONOMIA ABITATIVA

Si è portato avanti in collaborazione con le associazioni del territorio e in particolare con ANFFAS, ARTE e distretto socio-sanitario un progetto di autonomia abitativa rivolto a ragazzi con disabilità. Il progetto prevede la sistemazione di appartamenti che saranno utilizzati per aiutare i ragazzi a diventare sempre più autonomi anche in relazione al "dopo di noi".

MAGGIORDOMO DI QUARTIERE

Arriva ad Albenga il "Maggiordomo di Quartiere" una figura di prossimità del territorio, in grado di supportare i cittadini nello svolgimento di piccole incombenze quotidiane. Lo sportello si trova in Via Camillo Benso Conte di Cavour 8.

ASSISTENZA DOMICILIARE ANZIANI

È stato implementato il servizio di assistenza domiciliare agli anziani grazie al prezioso lavoro dei 2 dipendenti comunali incaricati coadiuvati da personale di cooperativa. Gli operatori sono operativi 5 giorni su 7 per 4 ore giornaliere ciascuno o organizzati in base alle necessità e andranno ad integrarsi con i due dipendenti comunali che negli anni precedenti, nonostante la carenza di personale, hanno portato avanti il servizio con professionalità e dedizione. Il servizio permette di dare una risposta a molte persone che ne hanno necessità.

SPORTELLO SEGRETARIATO SOCIALE

Al piano terra del Palazzo Ester Siccardi in Viale Martiri n1 è stato istituito lo SPORTELLO SEGRETARIATO SOCIALE.

Il segretariato sociale è la porta di accesso al mondo dei servizi sociali, il primo contatto tra il cittadino e le istituzioni deputate ad aiutarlo.

Gli utenti che avranno bisogno di informazioni o di prendere appuntamento con gli assistenti sociali potranno rivolgersi allo sportello.

P.E.B.A

Il Comune ha realizzato il P.E.B.A (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche). La Città delle Torri è uno dei pochi comuni della provincia ad aver adempiuto a quello che dovrebbe essere un obbligo di legge. Lo studio ha preso in considerazione le zone più densamente abitate dove sono concentrati la maggior parte dei servizi e degli spazi pubblici.

Sono previsti circa 330 scivoli per gli attraversamenti pedonali, 1000 m di pavimentazione LVE (percorso guidato per non vedenti) e 300 m di nuovi marciapiedi oltre a lavori complementari come la segnaletica stradale e l'asfaltatura degli attraversamenti stradali considerati. Gli immobili comunali sono stati visitati e sono stati individuati gli interventi necessari per renderli accessibili, in particolare le scuole e gli asili. Lo studio ha verificato anche le frazioni sulle quali sono stati specificati

interventi con lo stesso principio utilizzato per il centro urbano di Albenga. Anche le fermate del trasporto pubblico locale sono state adeguate per quanto riguarda gli spazi minimi di movimento per agevolare la salita e la discesa dagli autobus di linea. Alcuni degli interventi previsti sono già stati effettuati.

CAMPO SOLARE

Nonostante le difficoltà economiche, anche a carico degli enti pubblici, la volontà è stata quella di mantenere e continuare a fare il campo solare. Il servizio è importantissimo sia per i bambini che vi partecipano che per le famiglie in particolare quelle nelle quali lavorano entrambi i genitori. Tante le attività e collaborazioni che sono state fatte per ampliare sempre più le attività ludico-ricreative e formative.

TRASPORTO SCOLASTICO

Il servizio scuolabus è stato affidato alla TPL con un notevole risparmio per l'Ente e un miglioramento e ampliamento del servizio dato dal reimpiego del personale comunale per altri servizi in particolare per il trasporto di disabili.

Con questo affidamento in house si riesce a dare un servizio migliore. TPL infatti fornisce 3 autisti ed ha acquistato i 2 scuolabus del Comune con un costo vantaggioso per l'Ente.

SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ

- Albenga sempre più attrattiva per il commercio
- Dati commercio in crescita

ALBENGA SEMPRE PIÙ ATTRATTIVA PER IL COMMERCIO

Albenga si attesta sempre più quale punto di riferimento dell'intero comprensorio dal punto di vista economico/commerciale.

Gli imprenditori credono in Albenga e la scelgono per aprire le proprie attività e investire nel territorio generando un circolo virtuoso che continua a far crescere, anno dopo anno, la città.

Importantissimo per continuare il trend positivo la collaborazione e la linea tenuta dall'Amministrazione che ha deciso di porsi in modo positivo e propositivo nei confronti dei privati.

Molte le agevolazioni, decise anche nel periodo Covid e mantenute successivamente.

Il Comune di Albenga, infatti, durante il periodo della pandemia (che, lo ricordiamo, aveva arrecato un grosso danno per commercianti e pubblici esercizi che avevano subito dei lunghi periodi di chiusura per poi riprendere – a poco a poco – la propria attività, ma seguendo ferree regole relative a distanziamento) aveva anticipato la disposizione, poi adottata dal Governo.

Il sindaco Riccardo Tomatis aveva deciso di concedere l'ampliamento di occupazione di suolo pubblico anche in aree non prettamente prospicienti l'attività e di applicare ad essa una riduzione della tariffa pari al 75%.

Terminata la pandemia, mentre molti Comuni hanno riportato le tariffe alla "normalità" o non hanno più

permesso gli ampliamenti, Albenga ha deciso di fare un passo in più.

È stata recepita nel regolamento edilizio comunale la possibilità di ampliare l'occupazione di suolo pubblico anche in aree non direttamente prospicienti l'attività (nel rispetto della sicurezza stradale e previo accordo con i titolari delle attività vicine) e, inoltre, è stata riconfer-



Anno	Stato	Strutture ricettive	Sede fissa	Pubblici esercizi	Ingresso	Barbieri/parrucchieri	Totale
2019	Apertura	64	71	45	15	10	205
	Cessazione	3	47	11	0	5	66
2020	Apertura	41	62	50	10	6	169
	Cessazione	7	27	8	0	6	48
2021	Apertura	22	68	42	9	10	151
	Cessazione	4	34	14	1	7	60
2022	Apertura	6	55	39	13	7	120
	Cessazione	3	32	10	1	3	49
2023	Apertura	10	32	37	9	6	94
	Cessazione	0	34	14	2	6	56

NB: Per l'anno 2023 restano esclusi dall'elenco le strutture ricettive inserite nel sistema ROSS 1000 della Regione Liguria

mata negli anni – e lo sarà anche nel 2024 – la tariffa ridotta.

Questa è una delle agevolazioni stabilite a cui si aggiungono, come detto, atteggiamenti positivi e propositivi dell'Amministrazione e degli uffici comunali nei confronti di chi decide di investire ed aprire la propria attività ad Albenga.

Tutto questo ha fatto sì che anche catene commerciali come il Mc Donald, Action, Esselunga, Lidl (per fare solo alcuni esempi) individuassero Albenga come sede ideale per aprire un punto vendita.

SICUREZZA

- Cosa è stato fatto
- Progetti di prevenzione. Incontri nelle scuole
- Varchi nel Centro Storico

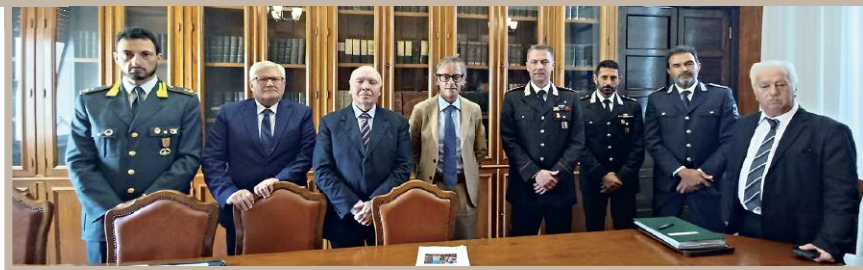
SICUREZZA. COSA È STATO FATTO

Risorse e grande attenzione sul tema sicurezza e sulla polizia locale di Albenga costantemente impegnata in attività d'indagine, di repressione nei confronti delle attività di spaccio o della microcriminalità, ma anche tutela del territorio, sicurezza stradale, controllo e prevenzione.

La polizia locale di Albenga, unica in tutta la provincia, è organizzata su **3 turni** 365 giorni l'anno. L'organizzazione sui 3 turni prevede la presenza di pattuglie attive sul territorio fino all'1 di notte. Sono state sviluppate le professionalità all'interno del comando dotando gli agenti delle risorse necessarie per intervenire in maniera efficace e in sicurezza. Si pensi alle bodycam, ai progetti di formazione con il Comando di polizia locale di Milano, alle nuove vetture che stanno rinnovando il parco mezzi a costo zero per il Comune (le vetture, infatti, vengono acquisite a seguito di confische di veicoli per violazioni al codice della strada).

Importantissimo è stato anche dotare il comando di una nuova ed avanzata strumentazione per il foto segnalamento SPIS.

Tra le azioni intraprese sul tema sicurezza la sottoscrizione del **Patto della**



sicurezza volto a rafforzare la cooperazione tra forze dell'ordine del territorio e polizia locale attraverso un'ampia condivisione d'informazioni, servizi ordinari e straordinari, implementazione della videosorveglianza.

Collaborazione anche con le associazioni combattentistiche come l'Associazione Nazionale dei Carabinieri e con le guardie zoofile, e con l'Associazione Nazionale Alpini (sez. Albenga) che collaborano al fine di alleggerire il carico di lavoro della Polizia Locale per quelle attività come il presidio durante gli eventi e manifestazioni, per fare in modo che gli agenti si possano dedicare ad altre attività come quelle inerenti alle tematiche di sicurezza urbana e contemporanea

neamente che la loro presenza possa svolgere da deterrente oltre ad essere un occhio importante e allenato per eventuali segnalazioni.

Inoltre sono state avviate politiche di riqualificazione del tessuto urbano che hanno contribuito a migliorare ed accrescere l'economia cittadina.

ATTIVITÀ DI PREVENZIONE

La polizia locale di Albenga sta portando avanti anche azioni di sensibilizzazione e di educazione alla legalità nelle scuole per contrastare l'utilizzo di sostanze stupefacenti, alcool e fenomeni di bullismo o violenza domestica. Avviati anche progetti di educazione stradale e di educazione civica.

NUOVI VARCHI ELETTRONICI E ORARI DI ACCESSO ALLA ZTL

Sono stati attivati nel 2023 i varchi elettronici automatizzati per controllare gli accessi dei veicoli nella ZTL in Centro Storico.

Il provvedimento, volto a migliorare la sicurezza e la fruibilità della città vecchia a turisti e cittadini, va incontro alle richieste pervenute da alcuni commercianti e titolari di pubblici esercizi che hanno rappresentato le proprie esigenze all'Amministrazione comunale.



- Raccolta differenziata
- Verde pubblico
- Depurazione
- Efficiamento energetico
- Piano calore

RACCOLTA DIFFERENZIATA

Negli anni di mandato è stato cambiato il sistema di raccolta differenziata ad Albenga grazie alla collaborazione con SAT che gestisce il servizio.

La raccolta è organizzata:

Centro urbano: conferimento dei rifiuti in modo differenziato nelle campane o nelle isole interratae.

Frazioni: porta a porta spinto.

Attività commerciali: porta a porta spinto. È attivo il Centro Di Raccolta nelle aree messa a disposizione dal Comune nell'ex caserma Turinetto per il conferimento degli ingombranti.

Nel 2021 sono state introdotte le isole ecologiche per i turisti nel periodo estivo.

Per favorire i proprietari di seconde case è stato inoltre permesso agli stessi di accedere al centro di raccolta (CDR) nella ex Caserma per conferire i rifiuti adeguatamente differenziati senza essere vincolati dal calendario di raccolta. Albenga ha ampiamente superato la soglia del 65% di differenziazione riuscendo così a non incorrere in infrazioni e, conseguentemente a non dover pagare alla Regione il contributo per la gestione dei rifiuti.

VERDE PUBBLICO

Attenzione per il verde pubblico della città. Interventi di ordinaria e straordinaria amministrazione e potature, per riuscire a mantenere i numerosi viali e giardini di Albenga in ordine. Negli anni sono stati inoltre effettuati investimenti per nuove alberature, si pensi alle palme posizionante sulla passeggiata Lungomare, e per la sostituzione di quegli alberi pericolosi o che avevano fortemente danneggiato strade e marciapiedi si pensi all'intervento di via Papa Giovanni XXIII.

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

L'aumento dei costi dell'energia elettrica ha comportato non poche difficoltà, non solo ai privati, ma anche agli Enti. Grazie all'adesione al **Progetto ELENA**, attraverso il quale si è provveduto alla sostituzione di tutti i corpi illuminanti passando alla tecnologia a **LED** il Comune di Albenga ha diminuito dell'80% i consumi. Questo fatto ha permesso al Comune di Albenga, nonostante gli aumenti delle utenze anche per gli Enti di non andare in dissesto.

DEPURAZIONE

Importante obiettivo raggiunto quello della depurazione con i risvolti ambientali sottolineati nel capitolo "opere pubbliche principali".

PIANO CALORE

In atto il Piano Calore un progetto, a costo zero per il comune, che prevede il rinnovamento di tutti gli impianti di riscaldamento degli edifici comunali e l'efficientamento di alcuni di questi allo scopo di ridurre al massimo lo spreco energetico. Per volontà dell'Amministrazione precedenza è stata data agli interventi sugli edifici scolastici per poi passare agli impianti sportivi e al Palazzo Comunale. La ditta che si è occupata degli interventi è la Siram di Milano (che si era aggiudicata l'appalto da circa 5 milioni di euro) che si occupa anche della manutenzione e completa gestione degli impianti.



BILANCIO

- Approvazione del bilancio entro fine anno
- Nessun aumento delle imposte



Nell'ultimo quinquennio Albenga è riuscita ad approvare il bilancio di previsione (nell'ultimo anno da 59.792.960,29 euro) entro **fine anno** obiettivo molto importante perché consente di operare senza soluzione di continuità con la gestione del corrente anno, a beneficio dell'efficienza e del migliore utilizzo delle risorse economiche dell'ente, il tutto senza incorrere in limitazioni o procedure complesse, come l'esercizio provvisorio, che potrebbe rallentare le attività ordinarie del Comune o le procedure di avvio degli investimenti previsti. Importantissimo il dato sulle **imposte rimaste invariate** dal 2019 mantenendo e migliorando la qualità dei servizi.

Il bilancio di Albenga, nel quinquennio, è sempre stato ispirato alla prudenza e alla serietà, ma anche alla crescita economica della città, agli investimenti, alla tutela delle famiglie, delle fasce più deboli, alla promozione del turismo, degli eventi, della crescita commerciale di una cittadina che si sta trasformando in una città dalle mille potenzialità e dai mille sviluppi in ogni tessuto, con una visione più larga e lontana di ciò che potrà diventare e potrà rappresentare per le future generazioni. A questo si legano le iniziative e le agevolazioni in particolare sull'imposta per l'**occupazione di suolo pubblico per ampliamento dei dehor**.

ATTIVITÀ NORMATIVA

- Nuovo Statuto
- Regolamento polizia rurale
- Regolamento polizia mortuaria

NUOVO STATUTO

È stato approvato, dopo 20 anni, un nuovo Statuto comunale.

Lo Statuto è l'anima e lo spirito della città, e quello di Albenga vede una parte molto importante volta all'enunciazione dei principi fondamentali tra cui la sostenibilità ambientale, una maggiore partecipazione dei cittadini alla gestione della cosa pubblica, l'attenzione verso la sanità pubblica ecc. Sono stati inoltre introdotte: formule di cittadinanza attiva, il bilancio partecipativo,

il consiglio comunale dei ragazzi, la possibilità di creare comitati di quartiere e la possibilità di formulare "question time" per rispondere ai cittadini in consiglio comunale. È stata creata una commissione "Pari Opportunità" per la tutela dei diritti e per contrastare la violenza sulle donne oltre all'introduzione di un apposito ufficio di presidenza e della figura del vicepresidente del consiglio, incarico a titolo gratuito, che sosterrà e coadiuverà il lavoro dello stesso presidente.

Molte altre le norme e i principi contenuti nel documento.

REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA

È stato approvato il nuovo "Regolamento comunale di polizia mortuaria".

Le principali modifiche e novità introdotte

REGOLAMENTO DI POLIZIA RURALE

Dopo un attento percorso che l'Amministrazione e gli uffici comunali hanno portato avanti in sinergia con i rappresentanti delle associazioni di categoria, durante il consiglio comunale di martedì 28 settembre 2021 è stato modificato il Regolamento di Polizia Rurale.

Le modifiche apportante riguardano in particolare le fasce orarie durante le quali sono consentiti gli abbruciamenti.

La fascia oraria è compresa fra le 6 e le 10 dei giorni lavorativi.

riguardano la durata delle concessioni dei loculi che da 60 anni è passato a 40 anni, e la possibilità di far tumulare le ceneri degli animali da affezione, nello stesso loculo del defunto o nella tomba di famiglia.



Comune di Albenga

Piazza San Michele, 17

17031 Albenga (SV)

Telefono: +39 0182-5621

Fax: 0182-554617

PEC: protocollo@pec.comune.albenga.sv.it



www.comune.albenga.sv.it