

## **A.R.T.E. SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto n.90 17100 Savona  
C.F. e P.I. 00190540096  
www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

### **ESTRATTO AVVISO DI GARA PER LA LOCAZIONE**

**MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE NON RESIDENZIALE SITO IN SAVONA PRESSO IL COMPLESSO DI NUOVA COSTRUZIONE DENOMINATO "BALBONTIN" IN CORSO RICCI, VIA DEI PARTIGIANI E PIAZZA GARELLI.**

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona - **A.R.T.E. Savona** (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona, Via Aglietto n.° 90, in conformità al Bando d'Asta,

#### **rende noto**

che **il giorno 28 (martedì) del mese di novembre dell'anno 2023 alle ore 10:00** e seguenti, presso la propria sede in Savona, Via Aglietto n.° 90, avrà luogo, l'Asta Pubblica, con aggiudicazione in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più elevata, per la locazione dell'immobile ad uso non residenziale, di proprietà della stessa A.R.T.E. Savona, sito in Savona presso il complesso di nuova costruzione denominato "Balbontin" in Corso Ricci, Via dei Partigiani e Piazza Garelli di seguito descritto:

#### **LOTTO UNICO**

**LOCALE non residenziale** posto al piano terra della Torre C, identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 386, categoria F3, prospiciente Corso Ricci, Via Partigiani e Piazza Garelli, con accessi dal porticato ad uso pubblico su Corso Ricci e Via Partigiani, indicato nella planimetria di cui all'Allegato 1 del Bando di Gara.

Il locale presenta una superficie di 802 mq commerciali, un'altezza interna variabile da 3,00 a 6,00 m ed è consegnato al "*grezzo*".

Per "*grezzo*" si intende che il locale possiede la predisposizione per l'impianto idrico, elettrico, telefonico e di evacuazione fumi, le murature perimetrali sono intonacate, rasate e dotate di serramenti, non sono presenti pavimentazioni.

Sarà opzionabile, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto di locazione, un'area fino a mq 1.102 da destinarsi - in conformità alla normativa di settore vigente e da concordarsi con gli uffici competenti - a parcheggio con la relativa area di manovra, ad euro **44,00 mensili a posto auto** oltre IVA e spese accessorie, da legare al locale con vincolo di pertinenzialità per una superficie almeno corrispondente all'eventuale standard urbanistico previsto per l'attività alla quale il locale stesso sarà adibito; i posti auto sono identificati al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterni 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 e porzione del 393, ubicati nell'autorimessa al piano secondo sotto strada ed accessibili da Via Dei Partigiani tramite rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore e sono complessivamente indicati con numerazione progressiva nella planimetria di cui all'Allegato 2 del Bando di Gara.

Condizioni della locazione del Lotto Unico:

- ☐ **durata:** sei anni - la locatrice rinuncia all'esercizio del diritto di diniego alla rinnovazione alla prima scadenza contrattuale;
- ☐ **destinazione d'uso:** commerciale;

- **onere del conduttore:** accollo di tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'autorizzazione all'esecuzione e per l'esecuzione di tutte le opere necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale, nonché gli oneri e le spese per l'ottenimento dell'attestazione della prestazione energetica degli edifici;
- **canone annuale di locazione:** non inferiore a **euro 73.000,00 (base d'asta)** oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, da corrispondersi in dodici rate mensili anticipate. Tenuto conto che il conduttore dovrà accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale all'attività che vi intende esercitare, la locatrice rinuncia al canone per i primi sei mesi (free entry) e accorda per i successivi 48 mesi una riduzione del canone annuale ad euro 58.00,00, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, a condizione che il conduttore fornisca alla sottoscrizione del contratto di locazione computo metrico estimativo degli interventi e, successivamente, documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati, sottoscritti e/o rilasciati da tecnici e/o ditte abilitati.

La partecipazione all'asta è riservata ai soggetti capaci di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il plico contenente la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, i DOCUMENTI e la busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA per la partecipazione all'Asta, unitamente al deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del canone annuale di locazione posto a base d'asta, dovrà essere recapitato **a pena di esclusione** ad A.R.T.E. Savona, Via Aglietto n.° 90, 17100 Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 27 (lunedì) del mese di novembre dell'anno 2023**, giorno antecedente quello fissato per l'asta.

I requisiti, le modalità di partecipazione all'asta e di svolgimento della stessa sono indicate nel bando d'asta corredato dei relativi modelli, disponibile nella "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Bandi di locazione immobili non residenziali" e nella "Home Page/Immobili/Locazione" del sito internet di A.R.T.E. Savona. [www.artesv.it](http://www.artesv.it).

Il presente Bando di Gara verrà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona ed all'Albo Pretorio del Comune di Savona.

Si rinvia alla "Informativa Procedure di Vendita e Locazione - Protezione Dati Personali" pubblicata sul sito aziendale [www.artesv.it](http://www.artesv.it) ed allegata altresì al Bando di Gara.

Ogni ulteriore informazione è disponibile sul sito aziendale [www.artesv.it](http://www.artesv.it) e/o per ogni informazione e/o approfondimento inerenti la documentazione d'asta e la documentazione tecnica si potrà contattare il Servizio Gestionale dell'Azienda in Savona, Via Aglietto n.° 90 nella persona della Dott.ssa Laura Folco, Responsabile del Procedimento al numero 019 84101 oppure 019 8410253 ovvero della Dott.ssa Valentina Calcagno al numero 019 8410242 con i quali sarà possibile concordare, anche telefonicamente, la visita agli immobili.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**F.TO ARCH. ALESSANDRO REVELLO**